



MEGHÍVÓ

A Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet (2600 Vác, Sas utca 1.) Igazgatósága a Lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény (a továbbiakban: Lszt.) 16.§ (1) és a 21.§ (4) bekezdéseiben biztosított jogkörében a Lakásszövetkezet éves rendes küldöttgyűlését összehívja.

Az Igazgatóság tisztelettel meghívja önt a küldöttgyűlésre.

A küldöttgyűlés helyszíne: Madách Imre Művelődési Központ,
2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 63. 8-as terem

A küldöttgyűlés időpontja: 2025. év március 13-án (csütörtök), 18:00 óra.

A küldöttgyűlés napirendje:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyvHITELESÍTŐK, megválasztása és napirend elfogadása.
2. 2023. évi mérleg, beszámoló és 2024. évi terv elfogadása
3. Felügyelő Bizottsági tag választása (titkos szavazás)
4. Fenntartási díj és díjfizetők körének megállapítása
5. Közüzemi szolgáltatásokkal összefüggésben keletkező díjak elszámolása
6. A Szövetkezet elnöke díjazásának módosítása.

**A napirendi pontok fontosságára tekintettel,
a küldöttgyűlésen részvételére számítunk!**

Tájékoztató

Határozatképes küldöttgyűlés esetén a Ptk. 3:339. §-a alapján a küldöttgyűlés a sütségtől függően határozhat arról, hogy jelen meghívó alapján a küldöttgyűlés által tárgysorozatba vett kérdésekről későbbi időpontban folytatja a küldöttgyűlést (folytatólagos küldöttgyűlés).

A küldöttgyűlés akkor határozatképes, ha a szavazásra jogosultak több mint fele jelen van. A küldöttgyűlésen minden küldöttnak egy szavazata van. A küldöttgyűlésen minden érdeklődő szövetkezeti tag tanácskozási joggal részt vehet, a határozatképesség szempontjából azonban csak a küldöttek vehetők figyelembe. Nem gyakorolhatja szavazati jogát az a küldött, aki esedékes vagyoni hozzájárulását nem teljesítette.

A napirendi pontok tárgyában érvényes határozat a jelenlévők egyszerű szótöbbségével hozható.

Vác, 2025. év február hó 25. nap

Az Igazgatóság nevében:


Debreczeni János elnök,
Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet

Határozati Javaslatok

1/2025.03.13-KGY sz. határozat javaslat:

A küldöttgyűlés levezető elnöknek-t,

A küldöttgyűlés jegyzőkönyvvezetőnek-t,

A küldöttgyűlés jegyzőkönyv hitelesítőknak és-t.

megválasztja és a napirendet elfogadja.

2/2025.03.13-KGY sz. határozat javaslat:

A küldöttgyűlés az igazgatóság és a Felügyelőbizottság 2023. évről szóló Beszámolóját és a Mérleget, 296.195.160 Ft mérlegfőösszeggel elfogadja. Az eredménykimutatás szerinti -99.843.671 Ft alaptevékenységből eredő összeg.

3/2025.03.13-KGY sz. határozat javaslat:

A küldöttgyűlés a Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet 2024. évi költségelőirányzatát - a 2023. évi költségirányzattal megegyezően - üzemeltetési kiadásokra 59.753.000 Ft főösszegben, felújításra 39.680.000 Ft főösszegben határozza meg, továbbá elfogadja és jóváhagyja a költségek felosztását a beterjesztésben foglaltak szerint.

4/2025.03.13-KGY sz. határozat javaslat:

A küldöttgyűlés a rezsicsökkentésből származó megtakarítás felhasználásáról akként rendelkezik, hogy a részközgyűlések tényleges költségei, a tényleges előírások és a befizetések figyelembevételével jelenkező valós megtakarítást a tartalékalapba helyezi.

5/2025.03.13-KGY sz. határozat javaslat:

A küldöttgyűlés Újvári Orsolya Felügyelő bizottsági tagságról történő lemondását tudomásul veszi.

6/2025.03.13-KGY sz. határozat javaslat:

A küldöttgyűlés figyelemmel a 2013. évi 5. tv 3:26.§-ára, a Felügyelő bizottsági tagságról történt lemondás miatt szükségessé vált időközi Felügyelő bizottsági tag választáson az Alapszabály szerint 1 fő Felügyelő Bizottsági tagot választ. Megbízatása lejáratára: 2027.05.31.

7/2025.03.13-KGY sz. határozat javaslat:

A küldöttgyűlés a felügyelőbizottsági tagok választásánál a szavazatszámláló bizottság tagjának

1.)...

2.)...

3.)...

választja.

8/2025.03.13-KGY sz. határozat javaslat:

A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a felügyelőbizottsági tagok választásánál használt szavazólapra az alábbi, megjelent jelöltek nevei kerüljenek fel:

1.)...

2.)...

3.)...

9/2025.03.13-KGY sz. határozat javaslat:

A küldöttgyűlés-t a Felügyelő bizottság tagjának megválasztja.

10/2025.03.13-KGY sz. határozat javaslat:

Az inflációra való tekintettel a küldöttgyűlés az üzemeltetési és felújítási díj összegét a „Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet beszámolója 2022. évről és 2023. évi költségterve” 4.21. és 4.22. pont alatt szereplő és a 2/2023.06.14-KGYsz. küldöttgyűlési határozattal elfogadott összeghez képest 2025. 04. hótól 25%-kal megemeli. Az üzemeltetési díj a 4.21 pont alatti táblázatban szereplő összeg 1,25-szöröse, a felújítási díj a 4.22 pont alatti táblázatban szereplő összeg 1,25- szöröse.

11/2025.03.13-KGY sz. határozat javaslat:

A felújítási alap mértéke egységesen 75 Ft/m².

12/2025.03.13-KGY sz. határozat javaslat:

A nem lakás céljára szolgáló, épületen belüli önálló albetéteknél a fenntartási díj (üzemeltetés, felújítás) mértéke megegyezik az adott részközgyűlésben a 10/2025.03.13-KGY sz. határozat és 11/2025.03.13-KGY sz. határozatban megállapított

díj összegével, kivéve a gépkocsi tárolására szolgáló helyiségeket, amelyeknél a fenntartási díj 75 Ft/m².

13/2025.03.13-KGY sz. határozat javaslat:

A megállapított üzemeltetési díjon felül az üzemeltetési költségben kell elszámolni az egyes külön tulajdonokban a közüzemi szolgáltatásokkal összefüggésben keletkező díjakat.

14/2025.03.13-KGY sz. határozat javaslat:

A Szövetkezet elnökének díjazását-tólFt-ban állapítja meg.