

A felügyelőbizottság beszámolója a 2025. évről

Az igazgatósági ülésen rendszeresen képviseltettük magunkat. Az ülésekről és annak határozatairól minden esetben készült - egyidőben - jegyzőkönyv.

Könyvelés

Axioma Kft könyvelő iroda végzi.

Vállalkozási szerződésben teljes körű könyvelési feladatok elvégzését vállalta.

Megállapítottuk, hogy az iroda továbbra sem az RLB könyvelő programot használja – annak ellenére- hogy állítólag ezzel a programmal rendelkezik. A szövetkezetünk által bérelt Multiház Társasházkezelő programmal történik a könyvelés, amelynek a könyvelő modulja véleményünk szerint kevésbé alkalmas a szabályos kettős könyvvizetésre, mint a másik szoftver.

A számlavezetésben az előző évekhez képest kevés hibát találtunk, amit az elnökön keresztül jeleztük a könyvelés felé. Ezek a hibák többnyire abból adódtak, hogy valójában könyvelési ismeretek nélküli a szövetkezeti alkalmazott végezte az Axioma Kft megbízásával. (Véleményünk szerint munkaidőben, a szöv.gépén)

A NAV adószámla egyeztetést nem tudtuk elvégezni, mert a könyvelő Katona Ildikó többszörös kérésünk ellenére továbbra sem készítette el az egyezőség kimutatását, helyette sms-ben kioktatást kaptunk annak elkészítésének módjára.

Továbbra is javasoljuk az Igazgatóságnak a könyvelő cserét. Kérem a közgyűlést a cseréről hozzon határozatot.

Ügyvezetés

DLSZ alkalmazottak: elnök, adminisztrátor, gondnok

Megállapítottuk, hogy az elnök az alkalmazottakkal az Igazgatóság előzetes tájékoztatása/jóváhagyása nélkül köt munkaszerződést. De arról sem kapunk tájékoztatást, ha valakivel megszűnt a jogviszony.

Aggályosnak találjuk, hogy az Igazgatósági tagság mellett a gondnoki teendőket alkalmazottként egyazon személy látja el. Jövedelme: tiszteletdíj + munkabér +cafetéria.

A lakók nem kapnak megfelelő tájékoztatást az őket érintő nagyobb javítási, karbantartási munkákról. Pl. Zöldfa pvc csere, csatorna felújítás.

Helyszíni ellenőrzés során bekértük az 1 millió Ft feletti szolgáltatói számlák teljesítés igazolását, de egy sem volt.

2026. április hó végén tudtuk meg, hogy K.I. könyvelő hosszantartó betegsége miatt nem várható és nem is készült el a májusi bevallás.. Természetesen ezt is csak rákérdezésünk után tudtuk meg. A szövetkezet nem magánszeméllyel kötött szerződést, ezért véleményünk szerint az ebből eredő esetleges bírság áterhelése megfontolandó.

Vác. 2026.szeptember 3.

Patai Miklósné
FB. elnök s.k.