



Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet

2600 Vác, Sas utca 1.

Tel./fax: +36 (27) 302-558, E-mail: info@dlszvac.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet 2025. március 13-i én, csütörtökön a váci Madách Imre Művelődési Központ 8-as számú termében tartott éves rendes Küldöttgyűléséről.

Jelen vannak: Az igazgatóság és a felügyelőbizottság tagjai, valamint a küldöttek, továbbá vendégek a mellékelt jelenléti ívek szerint.

Debreczeni János elnök 18:00-kor köszöntötte a megjelenteket és megnyitotta az ülést és megállapította, hogy Küldöttgyűlés határozatképes, majd közölte, hogy a Küldöttgyűlésről hangfelvétel készül, ez ellen senkinek nem volt ellenvetése.

1/2025.03.13-KGY sz. határozat:

A küldöttgyűlés levezető elnöknek Debreczeni Jánost választja.

Igen: 28

Nem: 0

Tartózkodott: 1

A küldöttgyűlés jegyzőkönyvvezetőnek Huszár Károlyt választja.

Igen: 29

Nem: 0

Tartózkodott: 0

A küldöttgyűlés a két jegyzőkönyv-hitelesítőt három jelentkező közül – név szerint: Juhász József, Süle Szilvia és Perecsényi Miklós - az alábbiak szerint választja:

1.) Juhász József

Igen: 29

Nem: 0

Tartózkodott: 0

2.) Süle Szilvia

Igen: 28

Nem: 0

Tartózkodott: 1

3.) Perecsényi Miklós

Igen: 5

Nem: 2

Tartózkodott: Nem került megszámlálásra

Tehát a küldöttgyűlés jegyzőkönyv-hitelesítőnek Juhász Józsefet és Süle Szilviát választja.

A küldöttgyűlés a napirendet elfogadja.

Igen: 28

Nem: 0

Tartózkodott: 1

2/2025.03.13-KGY sz. határozat:

A küldöttgyűlés az igazgatóság és a Felügyelőbizottság 2023. évről szóló Beszámolóját és a Mérleget, 296.195.160 Ft mérlegfőösszeggel elfogadja. Az eredménykimutatás szerinti -99.843.671 Ft alaptevékenységből eredő összeg.

Igen: 24

Nem: 3

Tartózkodott: 2

Sümei András és Süle Szilvia felvetése kapcsán – miszerint a Fundamenta számlák nem stimmelnek – a Felügyelő Bizottság elnöke, Patai Miklósné ígéretet tett, hogy ezt felül fogják vizsgálni, továbbá eltérés esetén a szükséges korrekciók végre lesznek hajtva a 2024-es évi mérleg elkészítése során.

Patai Miklósné, a Felügyelő Bizottság elnöke megjegyezte: a kiegészítő mellékletnek tartalmaznia kell a vezető tisztségviselők bérét is.

3/2025.03.13-KGY sz. határozat:

A küldöttgyűlés a Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet 2024. évi költségelőirányzatát - a 2023. évi tényleges megvalósulással megegyezően - üzemeltetési kiadásokra 59.753.000 Ft főösszegben, felújításra 39.680.000 Ft főösszegben határozza meg, továbbá elfogadja és jóváhagyja a költségek felosztását a betérjesztésben foglaltak szerint.

Igen: 25

Nem: 0

Tartózkodott: 4

4/2025.03.13-KGY sz. határozat:

A küldöttgyűlés a rezsicsökkentésből származó megtakarítás felhasználásáról akként rendelkezik, hogy a részközgyűlések tényleges költségei, a tényleges előírások és a befizetések figyelembevételével jelenkező valós megtakarítást a tartalékalapba helyezi.

Igen: 27

Nem: 0

Tartózkodott: 2

5/2025.03.13-KGY sz. határozat:

A küldöttgyűlés Újvári Orsolya Felügyelő bizottsági tagságról történő lemondását tudomásul veszi.

Igen: 29

Nem: 0

Tartózkodott: 0

6/2025.03.13-KGY sz. határozat:

A küldöttgyűlés figyelemmel a 2013. évi 5. tv 3:26.§-ára, a Felügyelő bizottsági tagságról történt lemondás miatt szükségessé vált időközi Felügyelő bizottsági tag választáson az Alapszabály szerint 1 fő Felügyelő Bizottsági tagot választ. Megbízatása lejárat: 2027.05.31.

Igen: 29

Nem: 0

Tartózkodott: 0

7/2025.03.13-KGY sz. határozat:

A küldöttgyűlés a felügyelőbizottsági tagok választásánál a szavazatszámláló bizottság tagjának

1.) Sümegi Andrást

Igen: 28

Nem: 0

Tartózkodott: 1

2.) Ecsedi Katalint

Igen: 29

Nem: 0

Tartózkodott: 0

3.) Bercse Lajost

Igen: 27

Nem: 0

Tartózkodott: 2

választja. A szavazatszámláló bizottság elnökét maga választja meg.

8/2025.03.13-KGY sz. határozat:

A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a felügyelőbizottsági tagok választásánál használt szavazólapra az alábbi, megjelent jelöltek nevei kerüljenek fel:

1.) Nagy Erzsébet

Igen: 29

Nem: 0

Tartózkodott: 0

A Szavazatszámláló Bizottság elnöke Bercse Lajos ismerteti a titkos szavazás eredményét.

Igen: 26

Nem: 1

Tartózkodott: 2

9/2025.03.13-KGY sz. határozat:

A küldöttgyűlés Nagy Erzsébetet a Felügyelő bizottság tagjának egyhangúlag megválasztja.

10/2025.03.13-KGY sz. határozat:

Az inflációra való tekintettel a küldöttgyűlés az üzemeltetési és felújítási díj összegét a „Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet beszámolója 2022. évről és 2023. évi költségterve” 4.21. és 4.22. pont alatt szereplő és a 2/2023.06.14-KGYsz. küldöttgyűlési határozattal elfogatott összeghez képest 2025. 04. hótól 25%-kal megemeli. Az üzemeltetési díj a 4.21 pont alatti táblázatban szereplő összeg 1,25-szöröse, a felújítási díj a 4.22 pont alatti táblázatban szereplő összeg 1,25- szöröse.

Igen: 19

Nem: 7

Tartózkodott: 3

20:00 Berecz Tímea és Újvári Ildikó küldöttek távoznak.

11/2025.03.13-KGY sz. határozat:

A felújítási alap mértéke egységesen 75 Ft/m².

Igen: 19

Nem: 4

Tartózkodott: 4

12/2025.03.13-KGY sz. határozat:

A nem lakás céljára szolgáló, épületen belüli önálló albetéteknél a fenntartási díj (üzemeltetés, felújítás) mértéke megegyezik az adott részközgyűlésben a 10/2025.03.13-KGY sz. határozat és 11/2025.03.13-KGY sz. határozatban megállapított díj összegével, kivéve a gépkocsi tárolására szolgáló helyiségeket, amelyeknél a fenntartási díj 75 Ft/m².

Igen: 21

Nem: 3

Tartózkodott: 3

13/2025.03.13-KGY sz. határozat:

Az elfogadott új díjak 2025. április 1-jétől kerülnek bevezetésre.

Igen: 22

Nem: 0

Tartózkodott: 5

14/2025.03.13-KGY sz. határozat:

A megállapított üzemeltetési díjon felül az üzemeltetési költségben kell elszámolni az egyes külön tulajdonokban a közüzemi szolgáltatásokkal összefüggésben keletkező díjakat.

Igen: 13

Nem: 5

Tartózkodott: 4

15/2025.03.13-KGY sz. határozat:

A Szövetkezet elnökének díjazását 35%-al megemelik.

A határozat 7 igen szavazattal nem került elfogadásra.

Az ülést az elnök 20:19-kor bezárta.

K.m.f.

Debreczeni János, elnök

Huszár Károly, jegyzőkönyvvezető

Juhász József, jegyzőkönyvHITELESÍTŐ

Süle Szilvia, jegyzőkönyvHITELESÍTŐ