



**Deákvari Lakásfenntartó Szövetkezet
Beszámolója a 2023-as évről
és a 2024-es év költségterve**



Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet

2600 Vác, Sas u. 1.

tel./fax: +36 (27) 302-558, e-mail: info@dlszvac.hu, web: http://www.dlszvac.hu

MEGHÍVÓ

A Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet (2600 Vác, Sas utca 1.) Igazgatósága a Lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény (a továbbiakban: Lszt.) 16.§ (1) és a 21.§ (4) bekezdéseiben biztosított jogkörében a Lakásszövetkezet éves rendes küldöttgyűlését összehívja.

Az Igazgatóság tisztelettel meghívja önt a küldöttgyűlésre.

A küldöttgyűlés helyszíne: Madách Imre Művelődési Központ,
2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 63. 8-as terem

A küldöttgyűlés időpontja: 2025. év március 13-án (csütörtök), 18:00 óra.

A küldöttgyűlés napirendje:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyvhitelesítők, megválasztása és napirend elfogadása.
2. 2023. évi mérleg, beszámoló és 2024. évi terv elfogadása
3. Felügyelő Bizottsági tag választása (titkos szavazás)
4. Fenntartási díj és díjfizetők körének megállapítása
5. Közüzemi szolgáltatásokkal összefüggésben keletkező díjak elszámolása
6. A Szövetkezet elnöke díjazásának módosítása.

**A napirendi pontok fontosságára tekintettel,
a küldöttgyűlésen részvételére számítunk!**

Tájékoztató

Határozatképes küldöttgyűlés esetén a Ptk. 3:339. §-a alapján a küldöttgyűlés a szükségtől függően határozhat arról, hogy jelen meghívó alapján a küldöttgyűlés által tárgysorozatba vett kérdésekről későbbi időpontban folytatja a küldöttgyűlést (folytatólagos küldöttgyűlés).

A küldöttgyűlés akkor határozatképes, ha a szavazásra jogosultak több mint fele jelen van. A küldöttgyűlésen minden küldöttnak egy szavazata van. A küldöttgyűlésen minden érdeklődő szövetkezeti tag tanácskozási joggal részt vehet, a határozatképesség szempontjából azonban csak a küldöttek vehetők figyelembe. Nem gyakorolhatja szavazati jogát az a küldött, aki esedékes vagyoni hozzájárulását nem teljesítette.

A napirendi pontok tárgyában érvényes határozat a jelenlévők egyszerű szótöbbségével hozható.

Vác, 2025. év február hó 25. nap

Az Igazgatóság nevében:

Debreczeni János elnök,
Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet

Határozati Javaslatok

1/2025.03.13-KGY sz. határozat javaslat:

A küldöttgyűlés levezető elnöknek-t,

A küldöttgyűlés jegyzőkönyvvezetőnek-t,

A küldöttgyűlés jegyzőkönyv hitelesítőknél és-t.

megválasztja és a napirendet elfogadja.

2/2025.03.13-KGY sz. határozat javaslat:

A küldöttgyűlés az igazgatóság és a Felügyelőbizottság 2023. évről szóló Beszámolóját és a Mérleget, 296.195.160 Ft mérlegfőösszeggel elfogadja. Az eredménykimutatás szerinti -99.843.671 Ft alaptevékenységből eredő összeg.

3/2025.03.13-KGY sz. határozat javaslat:

A küldöttgyűlés a Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet 2024. évi költségelőirányzatát - a 2023. évi költségirányzattal megegyezően - üzemeltetési kiadásokra 59.753.000 Ft főösszegben, felújításra 39.680.000 Ft főösszegben határozza meg, továbbá elfogadja és jóváhagyja a költségek felosztását a betérjesztésben foglaltak szerint.

4/2025.03.13-KGY sz. határozat javaslat:

A küldöttgyűlés a rezsicsökkentésből származó megtakarítás felhasználásáról akként rendelkezik, hogy a részközgyűlések tényleges költségei, a tényleges előírások és a befizetések figyelembevételével jelentkező valós megtakarítást a tartalékalapba helyezi.

5/2025.03.13-KGY sz. határozat javaslat:

A küldöttgyűlés Újvári Orsolya Felügyelő bizottsági tagságról történő lemondását tudomásul veszi.

6/2025.03.13-KGY sz. határozat javaslat:

A küldöttgyűlés figyelemmel a 2013. évi 5. tv 3:26.§-ára, a Felügyelő bizottsági tagságról történt lemondás miatt szükségessé vált időközi Felügyelő bizottsági tag választáson az Alapszabály szerint 1 fő Felügyelő Bizottsági tagot választ. Megbízatása lejárata: 2027.05.31.

7/2025.03.13-KGY sz. határozat javaslat:

A küldöttgyűlés a felügyelőbizottsági tagok választásánál a szavazatszámláló bizottság tagjának

1.)...

2.)...

3.)...

választja.

8/2025.03.13-KGY sz. határozat javaslat:

A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a felügyelőbizottsági tagok választásánál használt szavazólapra az alábbi, megjelent jelöltek nevei kerüljenek fel:

1.)...

2.)...

3.)...

9/2025.03.13-KGY sz. határozat javaslat:

A küldöttgyűlés-t a Felügyelő bizottság tagjának megválasztja.

10/2025.03.13-KGY sz. határozat javaslat:

Az inflációra való tekintettel a küldöttgyűlés az üzemeltetési és felújítási díj összegét a „Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet beszámolója 2022. évről és 2023. évi költségterve” 4.21. és 4.22. pont alatt szereplő és a 2/2023.06.14-KGYsz. küldöttgyűlési határozattal elfogadott összeghez képest 2025. 04. hótól 25%-kal megemeli. Az üzemeltetési díj a 4.21 pont alatti táblázatban szereplő összeg 1,25-szöröse, a felújítási díj a 4.22 pont alatti táblázatban szereplő összeg 1,25- szöröse.

11/2025.03.13-KGY sz. határozat javaslat:

A felújítási alap mértéke egységesen 75 Ft/m².

12/2025.03.13-KGY sz. határozat javaslat:

A nem lakás céljára szolgáló, épületen belüli önálló albetéteknél a fenntartási díj (üzemeltetés, felújítás) mértéke megegyezik az adott részközgyűlésben a 10/2025.03.13-KGY sz. határozat és 11/2025.03.13-KGY sz. határozatban megállapított

díj összegével, kivéve a gépkocsi tárolására szolgáló helyiségeket, amelyeknél a fenntartási díj 75 Ft/m².

13/2025.03.13-KGY sz. határozat javaslat:

A megállapított üzemeltetési díjon felül az üzemeltetési költségben kell elszámolni az egyes külön tulajdonokban a közüzemi szolgáltatásokkal összefüggésben keletkező díjakat.

14/2025.03.13-KGY sz. határozat javaslat:

A Szövetkezet elnökének díjazását-tólFt-ban állapítja meg.

Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet

(Nyilvántartási szám: 13-02-050351, Adószám: 10112865-1-13)

2023. január 01. - 2023. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2025. március 18. (14:36:44)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. március 13.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2025. 03. 18. 14:36:44) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Közzétevő cég adatai:

Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet
Nyilvántartási szám: 13-02-050351 Adószám: 10112865-1-13 KSH szám: 10112865-6832-593-13
Székhely: Magyarország, 2600 Vác Sas utca 1.
Első létesítő okirat kelte: 1977. május 24.

A vonatkozó időszak: 2023. január 01. - 2023. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró
Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló
Könyvvizsgálat módja: kettős könyvvitelt vezető A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem
Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)
Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 2/2025.3; szövege: magyar)

Könyvelő

Katona Ildikó
Regisztrációs száma: 130236

Beküldő

Debreczeni János

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A cég saját döntése alapján az internetes honlapján vagy más egyéb módon is közzétett beszámoló elérési helye: dlszvac.hu

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	3	3	3

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2025. március 18. (14:36:44)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. március 13.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2025. 03. 18. 14:36:44) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Aláírásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2025. március 13.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközleiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Debreczeni János

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2025. március 18. (14:36:44)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. március 13.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2025. 03. 18. 14:36:44) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

A cég elnevezése: Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet
Nyilvántartási száma: 13-02-050351
Adószáma: 10112865-1-13

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2023. január 01. - 2023. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	0		3 891
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	0		3 891
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	283 375		292 303
007.	I. Készletek	1 152		0
008.	II. Követelések	121 411		104 522
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	160 812		187 781
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	45 413		0
012.	Eszközök (aktívák) összesen	328 788		296 194
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	320 566		220 722
015.	I. Jegyzett tőke	0		0
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	8 447		0
018.	IV. Eredménytartalék	276 773		320 565
019.	V. Lekötött tartalék	0		0
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	35 346		-99 843
022.	E. Céltartalékok	0		69 177
023.	F. Kötelezettségek	7 324		6 295
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	7 324		6 295
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	898		0
028.	Források (passzívák) összesen	328 788		296 194

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2025. március 18. (14:36:44)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. március 13.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2025. 03. 18. 14:36:44) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

A cég elnevezése: Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet
Nyilvántartási száma: 13-02-050351
Adószáma: 10112865-1-13

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2023. január 01. - 2023. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	91 192		600
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	4 433		115 976
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	43 484		73 671
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	18 383		29 130
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	463		0
007.	VII. Egyéb ráfordítások	32		113 618
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	33 263		-99 843
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	2 095		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	12		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	2 083		0
012.	C. Adózás előtti eredmény	35 346		-99 843
013.	X. Adófizetési kötelezettség	0		0
014.	D. Adózott eredmény	35 346		-99 843

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2025. március 18. (14:36:44)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. március 13.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2025. 03. 18. 14:36:44) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Főkönyvi kivonat (2023 Üzleti év 01.01. - 12.31.) Készült: 2025.02.19

Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet, 2600 Vác, Sas utca 1.

Főkönyvi szám		Nyitó	Tartozik	Követel	Záró tart.	Záró köv.
Befektetett eszközök						
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	0	6 501 720	2 610 440	3 891 280	
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	0	482 880	482 880	0	0
114	Szellemi termékek	482 880	0	482 880	0	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	- 482 880	482 880	0	0	0
1194	Szellemi termékek terv szerinti écs.	- 482 880	482 880	0	0	0
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	0	3 891 280	0	3 891 280	
1231	Épületrészen ablacsere	0	3 891 280	0	3 891 280	
14	EGYÉB BEREDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, JÁRMŰVE	0	2 127 560	2 127 560	0	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	1 731 043	0	1 731 043	0	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	0	396 517	396 517	0	0
1431	Irodai elektronika eszközök	396 517	0	396 517	0	0
1432	Irodai bútorok	- 396 517	396 517	0	0	0
149	Egyéb ber. terv szerinti értékcsökkenése	- 1 731 043	1 731 043	0	0	0
1492	Egyéb járművek terv.sz.écs	- 1 731 043	1 731 043	0	0	0
KÉSZLETEK						
2	KÉSZLETEK	1 151 499	0	1 151 499	0	0
223	Fenntartási anyagok	1 151 499	0	1 151 499	0	0
KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZ. és AKTÍV ELH						
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐ	325 141 324	378 892 949	411 730 393	292 303 880	
31	Követelések	118 921 697	122 907 217	137 306 289	104 522 625	
311	Belföldi követelések (forintban)	119 084 139	122 744 775	137 306 289	104 522 625	
3111	Üzemeltetési	120 291 093	120 937 821	136 706 289	104 522 625	
3113	Egyéb köv.	0	600 000	600 000	0	0
3114	HMV	- 1 206 954	1 206 954	0	0	0
319	Ismeretlen befizető	- 162 442	162 442	0	0	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	- 5 425	2 213 112	2 207 687	0	0
361	Munkavállalókkal szembeni követelések	4 575	15 857	20 432	0	0
3612	Előírt tartozások	4 575	0	4 575	0	0
3613	Egyéb elszámolások a munkavállalókkal szemben	0	15 857	15 857	0	0
367	Névvel jelölt nyitón szereplő név szerinti befiz.	- 10 000	10 000	0	0	0
3671	B. bef. indok nincs	- 1 000	1 000	0	0	0
3672	S. bef. indok nincs	- 1 000	1 000	0	0	0
3673	J. bef. indok nincs	- 1 500	1 500	0	0	0
3674	M. bef. indok nincs	- 1 500	1 500	0	0	0
3675	G. bef. indok nincs	- 1 500	1 500	0	0	0

Főkönyvi kivonat (2023 Üzleti év 01.01. - 12.31.)

Készült: 2025.02.19

Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet, 2600 Vác, Sas utca 1.

Főkönyvi szám		Nyitó	Tartozik	Követel	Záró tart.	Záró köv.
3676	N. bef. indok nincs	- 1 000	1 000	0	0	0
3677	L. bef. indok nincs	- 1 500	1 500	0	0	0
3678	H. bef. indok nincs	- 1 000	1 000	0	0	0
368	Különféle egyéb követelések	0	2 187 255	2 187 255	0	0
3689	Egyéb követelések	0	2 187 255	2 187 255	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	160 812 147	253 772 620	226 803 512	187 781 255	
381	Pénztár	61 451	530 010	556 821	34 640	
3811	Pénztárszámla	61 451	530 010	556 821	34 640	
382		6 416	0	0	6 416	
3822	Paypal számla	6 416	0	0	6 416	
384	Elszámolási betétszámla	8 015 509	169 909 963	163 919 520	14 005 952	
3841	Üzemeltetési számla OTP29	3 134 566	10 535 690	10 743 564	2 926 692	
3842	Felújítási számla OTP36	2 668	22 751	16 475	8 944	
3843	KH-ÜZ.Szl (100)	2 140 351	126 566 408	124 672 229	4 034 530	
3844	KH-Megtak.(16)	2 004 095	7 100 326	7 575 440	1 528 981	
3845	KH-HMV.Szl.-209	733 829	25 684 788	20 911 812	5 506 805	
385	Elkülönített betétszámlák	152 728 771	26 303 620	5 298 144	173 734 247	
3856	Elkülönített lakásépítési célú pénzeszközök	152 728 771	26 303 620	5 298 144	173 734 247	
38560		47 569 555	11 559 124	0	59 128 679	
385601	Fund.01RK	0	1 846 912	0	1 846 912	
385602	Fund.02RK	2 088 398	1 529 428	0	3 617 826	
385603	Fund.03RK	3 634 675	957 378	0	4 592 053	
385604	Fund.04RK	9 165 992	1 253 550	0	10 419 542	
385605	Fund.05RK	9 397 200	1 229 400	0	10 626 600	
385606	Fund.06RK	7 330 933	2 215 256	0	9 546 189	
385607	Fund.07RK	6 256 812	1 445 400	0	7 702 212	
385609	Fund.09RK	9 695 545	1 081 800	0	10 777 345	
38561		55 192 307	7 704 840	5 298 144	57 599 003	
385610	Fund.10RK	5 278 521	943 528	0	6 222 049	
385611	Fund.11RK	5 806 571	943 528	0	6 750 099	
385612	Fund.12RK	5 952 842	943 528	0	6 896 370	
385613	Fund.13RK	12 124 287	481 800	5 298 144	7 307 943	
385614	Fund.14RK	4 439 756	480 000	0	4 919 756	
385615	Fund.15RK	8 144 963	1 655 328	0	9 800 291	
385616	Fund.16RK	6 120 525	963 600	0	7 084 125	
385619	Fund.19RK	7 324 842	1 293 528	0	8 618 370	
38562		49 966 909	7 039 656	0	57 006 565	
385620	Fund.20RK	7 269 257	1 293 528	0	8 562 785	
385621	Fund.21RK	4 433 628	480 000	0	4 913 628	
385622	Fund.22RK	18 180 450	2 409 000	0	20 589 450	
385623	Fund.23RK	20 083 574	2 857 128	0	22 940 702	
386	Deviza-betétszámla	0	300 580	300 580	0	0
3869	Tech szla BNK	0	300 580	300 580	0	0
389	Átvezetési számla	0	56 728 447	56 728 447	0	0
3891	Átvezetés bank-pénztár	0	530 000	530 000	0	0
3892	Átvezetés: hitel	0	56 198 447	56 198 447	0	0

Főkönyvi kivonat (2023 Üzleti év 01.01. - 12.31.) Készült: 2025.02.19

Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet, 2600 Vác, Sas utca 1.

Főkönyvi szám		Nyitó	Tartozik	Követel	Záró tart.	Záró köv.
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	45 412 905	0	45 412 905	0	0
392	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	141 738	0	141 738	0	0
3923	Költségek, egyéb ráfordítások elhat.	141 738	0	141 738	0	0
399	Melegvízzel kapcsolatos költségek elhatárolása	45 271 167	0	45 271 167	0	0

FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

4	FORRÁSOK	- 326 292 823	166 075 298	235 821 306		396 038 831
41	SAJÁT TŐKE	- 320 565 882	43 792 591	43 792 591		320 565 882
412	Tőketartalék	- 8 446 731	8 446 731	0	0	0
413	Eredménytartalék	- 276 773 291	0	43 792 591		320 565 882
4131	Eredménytartalék alaptevékenységből	- 119 223 395	0	35 345 860		154 569 255
4132	2017 előtt keletkezett elhatárolás visszavezetés	0	0	8 446 731		8 446 731
4133	Eredménytartalék 2015	- 37 347 305	0	0		37 347 305
4134	Eredménytartalék 2016	- 12 142 748	0	0		12 142 748
4135	Eredménytartalék 2017	- 36 941 443	0	0		36 941 443
4136	Eredménytartalék 2018	- 2 607 812	0	0		2 607 812
4137	Eredménytartalék 2019	- 22 238 014	0	0		22 238 014
4138	Eredménytartalék 2020	- 19 353 040	0	0		19 353 040
4139	Eredménytartalék 2021	- 26 919 534	0	0		26 919 534
419	Adózott eredmény	- 35 345 860	35 345 860	0	0	0
42	CÉLTARTALÉK	0	0	69 177 100		69 177 100
422	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	69 177 100		69 177 100
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	- 1 256 558	81 849 396	85 031 795		4 438 957
454	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	- 1 256 558	81 849 396	85 031 795		4 438 957
4541	Belföldi szállítók	- 2 274 668	81 849 396	85 031 795		5 457 067
4543	Szállítói túlfizetés 2022-ig	1 018 110	0	0	1 018 110	
46	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	- 514 998	3 836 998	3 641 002		319 002
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	- 422 000	3 813 998	3 626 000		234 002
4621	SZJA kifizetői	- 422 000	3 813 998	3 626 000		234 002
463	Költségvetési befizetési kötelezettségek	- 93 000	23 000	15 000		85 000
4631	Egészségpénztári juttatás	- 108 000	23 000	0		85 000
4633	NAV illeték	15 000	0	15 000	0	0
464	Költségvetési befizetési kötelezettségek teljesítése	2	0	2	0	0
4641	Ny. alapot megillető bev.	1	0	1	0	0
4642	Eb. és munkaer.p. jár.	1	0	1	0	0
47	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	- 3 057 150	35 698 078	34 178 818		1 537 890
471	Jövedelemelszámolási számla	- 2 149 150	28 361 578	27 487 318		1 274 890
4711	Keresetelszámolási számla	- 1 501 150	27 713 578	27 487 318		1 274 890
4713	Egyéb kifizetések elszámolása	- 648 000	648 000	0	0	0
473	Társadalombiztosítási kötelezettségek	- 908 000	7 336 500	6 691 500		263 000
4732	Járulék	- 485 000	4 358 000	4 100 000		227 000

Főkönyvi kivonat (2023 Üzleti év 01.01. - 12.31.) Készült: 2025.02.19

Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet, 2600 Vác, Sas utca 1.

Főkönyvi szám		Nyitó	Tartozik	Követel	Záró tart.	Záró köv.
4734	Egyszerűsített fogl. közteher értéke	- 400 000	2 955 500	2 580 000		24 500
4735	EFO Szoc.ho	0	0	11 500		11 500
4736	Késedelmi pótlék	- 23 000	23 000	0	0	0
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	- 898 235	898 235	0	0	0
4824	Passzív időbeli elhatárolás	- 898 235	898 235	0	0	0
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	0	0	0	0	0
491	Nyitómérlegszámla	0	0	0	0	0

KÖLTSÉGNEMEK

5	KÖLTSÉGNEMEK		106 509 594	3 707 891	102 801 703	
51	ANYAGKÖLTSÉG		7 346 471	0	7 346 471	
511	Vásárolt anyagok költségei		1 151 499	0	1 151 499	
512	Egy éven belül elhasználódó anyagi eszközök költségei		410 890	0	410 890	
5121	Vásárolt szerszám		11 900	0	11 900	
5122	Kis értékű tárgyi eszközök		398 990	0	398 990	
513	Egyéb anyagköltség		5 784 082	0	5 784 082	
5131	Tisztítószer		41 971	0	41 971	
5132	Nyomtatvány, irodaszer		259 720	0	259 720	
5133	Festés anyagok		1 006 823	0	1 006 823	
5134	Villanszerelés anyagok		17 210	0	17 210	
5135	Vízszelzés anyagok		1 341 690	0	1 341 690	
5136	Kőműves, burkoló anyagok		495 585	0	495 585	
5138	Lakatos anyag		758 697	0	758 697	
5139	Egyéb anyagköltség		1 862 386	0	1 862 386	
52	IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI		53 227 524	3 698 894	49 528 630	
521	Szállítás-rakodás, raktározás költségei		15 177 112	3 698 894	11 478 218	
5211	Villamos energia		1 029 990	59 295	970 695	
5212	Vízdíj		12 495 189	3 639 599	8 855 590	
5213	Távhő szolgáltatás		216 066	0	216 066	
5214	Költségszto		994 552	0	994 552	
5215	Telefon, Internet		441 315	0	441 315	
522	Bérleti díjak		2 666 728	0	2 666 728	
5221	Terembérlet		63 000	0	63 000	
5229	Egyéb bérleti díj		2 603 728	0	2 603 728	
523	Karbantartási költségek		29 850 258	0	29 850 258	
5232	Tető javítás		12 075 123	0	12 075 123	
5233	Festés		957 000	0	957 000	
5234	Villanszerelés		467 496	0	467 496	
5235	Víz- és csatorna szerelés		12 311 519	0	12 311 519	
5236	Kőműves és burkoló munka		998 294	0	998 294	
5237	Üveges munka		1 105 335	0	1 105 335	
5238	Lakatos karbantartás		760 488	0	760 488	
5239	Egyéb karbantartás		1 175 003	0	1 175 003	
527	Számviteli szolgáltatások költségei		2 000 000	0	2 000 000	

Főkönyvi kivonat (2023 Üzleti év 01.01. - 12.31.) Készült: 2025.02.19

Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet, 2600 Vác, Sas utca 1.

Főkönyvi szám		Nyitó	Tartozik	Követel	Záró tart.	Záró köv.
5271	Könyvelési díj		2 000 000	0	2 000 000	
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei		3 533 426	0	3 533 426	
5291	Posta költség		37 973	0	37 973	
5293	Egészségügyi szolgáltatás		230 600	0	230 600	
5294	Ügyvédi tevékenység		2 093 976	0	2 093 976	
5299	Egyéb igénybe vett szolgáltatás		1 170 877	0	1 170 877	
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI		16 805 388	8 997	16 796 391	
531	Hatósági, igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek		159 000	0	159 000	
532	Bankköltség		3 751 476	0	3 751 476	
533	Biztosítási díjak		10 409 444	0	10 409 444	
539	Különbéle egyéb költségek		2 485 468	8 997	2 476 471	
54	BÉRKÖLTSÉG		25 564 711	0	25 564 711	
541	Munkabér munkaviszonyból		25 519 711	0	25 519 711	
544	Alkalmi munkavállaló		45 000	0	45 000	
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK		974 000	0	974 000	
5599	Egyéb személyi jellegű kifizetés		974 000	0	974 000	
56	BÉRJÁRULÉKOK		2 591 500	0	2 591 500	
561	Szociális hozzájárulási adó		2 580 000	0	2 580 000	
563	EFO járulék		11 500	0	11 500	

ÉRTÉKESÍTÉSI ELSZ. ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORD.

8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORD		115 166 105	1 547 235	113 618 870	
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK		115 166 105	1 547 235	113 618 870	
861	Adóalap növelő tényező (PI Ft utalási különbség)		45 981 601	1 547 235	44 434 366	
863	Üzleti évhez kapcsolódó ráfordítások		7 404	0	7 404	
8635	Árfolyamveszteség		7 404	0	7 404	
865	Céltartalék képzése		69 177 100	0	69 177 100	
8652	Céltartalék képzése jövőbeni veszteségekre		69 177 100	0	69 177 100	

ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK

9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK		6 039 747	122 616 649		116 576 902
91	Egyéb belföldi bevétel		6 039 747	121 237 241		115 197 494
911	Üzemeltetésre előírt használati díj		6 039 747	120 637 241		114 597 494
9110	Tulajdonosi befizetés, Nem Adóköteles		6 039 747	120 637 241		114 597 494
91100	Egyedi díj befizetések		6 039 747	20 369 641		14 329 894
91101	Használati díj kts befizetés		0	60 175 320		60 175 320
91102	Felújítási díj ktsg.		0	34 427 280		34 427 280
91104	Vízdíj átalány		0	5 665 000		5 665 000
912	Bérleti díj bevétele		0	600 000		600 000
96	EGYÉB BEVÉTELEK		0	1 379 407		1 379 407
961	Eredménybefolyásoló bevételek		0	1 379 406		1 379 406

Főkönyvi kivonat (2023 Üzleti év 01.01. - 12.31.)

Készült: 2025.02.19

Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet, 2600 Vác, Sas utca 1.

Főkönyvi szám		Nyitó	Tartozik	Követel	Záró tart.	Záró köv.
963	A mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendezett egyéb bevétel		0	1		1
9632	Kapott bírságok, kötbérek, késedelmi kamat, kártérítés		0	1		1
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI		0	1		1
9749	Egyéb járó kamatok és kamatjellegű bevétel		0	1		1
ÖSSZESÍTŐK						
1-4 osztály összesítő		0	551 469 967	651 313 638		99 843 671
5-9. osztály összesítő		0	227 715 446	127 871 775	99 843 671	

Készítette: Debreczeni János elnök, 27/302-558

2023. évi Egyszerűsített éves beszámoló

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet

1. A gazdálkodó bemutatása

Székhely: 2600 Vác, Sas utca 1.

Telephely: 2600 Vác, Sas utca 1.

Adószám: 10112865-1-13

Cégjegyzékszám: 13-02-050351

KSH szám: 10112865-6832-593-13

Beszámoló aláírására jogosult: Debreczeni János, elnök

Működési forma: Szövetkezet

Alapítás, alakulás időpontja: 1977. május 24.

Tevékenységi kör: Ingatlankezelés (6832 '08)

2. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer, annak főbb jellemzői

A beszámoló összeállításában a többször módosított 2000. évi C számú Törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak. A törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel. A számvitel politikában olyan változás nem történt, mely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit és egyszerűsített éves beszámolót készít.

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

A mérleget a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az ún. mérlegszerű elrendezéssel. A tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg. A Sztv. szerinti mérleg és eredménykimutatás tovább tagolásának, összevonásának lehetőségével nem él a szövetkezet.

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.

A mérlegkészítés időpontja: 2025. február 19.

A mérlegkészítés napjáig a szövetkezet folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a szövetkezet a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése. Társaság a tevékenységét határozatlan ideig folytatja.

2.1. Az alkalmazott értékelési eljárások

A Társaság eszközeit beszerzési áron értékeli, nem él a piaci értéken történő értékelés lehetőségével.

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek értékelése az MNB árfolyam alkalmazásával történik.

A devizában nyilvántartott tételek, évvégén átértékelésre kerültek 2020.12.31-i MNB árfolyamon.

Készletek nincsenek.

A számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából lényegesnek határozzuk meg az üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát meghaladó értékű tételeket.

2.2. Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága

A terv szerinti értékcsökkenés összegének meghatározása alapján, a beszerzett tárgyi eszköz, immateriális jószág lineáris módszerrel történik. A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására évente kerül sor.

A számviteli politikában szabályzott módszerrel számoljuk el a könyvviteli elszámolás egyéb tételeit.

2.3. Az előző üzleti évtől eltérő eljárásokból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása:

A). A 2022. évi éves beszámolóban a követelések értéke 121 411 eFt. Az analitikából kinyomtatott lakói kötelezettségek 119 984 eFt. A tárgyévi tételek leegyeztetése megtörtént. Valószínűsíthető, hogy az eltérés 2022. december 31-éig keletkezett; korrekciója szükséges.

B). 2007. december 31-i zárónappal készült éves beszámoló 8 446 eFt tőketartalékot tartalmaz, melynek létrejötte nem befizetésből jöhetett létre. Valószínű az eredménytartalékból került elhatárolásra, információk szerint soha nem került felhasználásra. Cél szerinti elhatárolás a jövőben az eredménytartalékból nem aktuális, ezért 2023. december 31-el visszavezetésre került az eredménytartalékba.

C). Az alábbi táblázatban látható, hogy 2023. június 1-jétől több végrehajtási eljárás, per kezdődött meg. Elsősorban az 1 millió forint feletti adósokkal szemben a 2023. január elsején nyilvántartott kötelezettségekből. Az eljárások a hivatali ügyintézés miatt csak 2024-25. évben nyerik el végső formációjukat arra vonatkozóan, hogy hitelezési veszteségként, vagy ebből a csoportból az eljárás során behajtható befizetéssé válnak. Ezért ennek a követelésnek táblázatban kimutatott összértékét céltartalékként kívánjuk kezelni várható veszteségekre. 2023. évben elkezdődött az 1 millió forint alatti követelések behajtása is.

Kód	Áthozat	Előir	Áthozat	Előir	Áthozat	Előir	Á+Előir.	Hátral.	Áthozat Üzemeltet és+Felújít ás	Céltartalék képzés oka
										Intézkedés
20402	2919777	6845	705255	3475	0	0	3650352	3650352	3625032	24 befolyt
50306	2860198	5895	537273	3535	0	0	3421901	3421901	3397471	Veszteség lett
60305	2737755	5525	537814	3205	0	0	3299299	3299299	3275569	Veszteség lett
150613	2605557	5490	626733	2940	0	0	3255720	3255720	3232290	Meghalt
120205	2271442	5700	637789	2850	0	0	2932781	2932781	2909231	Behajtás kétes
230705	2243501	5435	522115	3420	0	0	2789471	2789471	2765616	Veszteség lett
201215	2316497	5185	405450	2760	0	0	2744892	2744892	2721947	Veszteség lett
220108	2196826	5450	459068	2580	0	0	2678924	2678924	2655894	Veszteség lett
10401	2375438	5720	153308	3685	0	0	2553151	2553151	2528746	25 befolyt
100202	1977461	5580	543872	3530	0	0	2545443	2545443	2521333	Veszteség lett
150103	2024762	5490	424850	3480	0	0	2473582	2473582	2449612	Veszteség lett
220701	1825184	5450	493105	3420	0	0	2342159	2342159	2318289	Veszteség lett
50307	1755892	5895	524911	3535	0	0	2305233	2305233	2280803	Per
60409	1659788	5525	568638	3205	0	0	2252156	2252156	2228426	24 befolyt
100104	1744459	5580	472196	3530	0	0	2240765	2240765	2216655	24 befolyt
60206	1725277	5525	491325	3205	0	0	2225332	2225332	2216602	Veszteség lett
160705	1818743	5400	352664	2400	0	0	2194207	2194207	2171407	Veszteség lett
230707	1686351	5435	370073	2580	0	0	2079439	2079439	2056424	23 befolyt
60109	1594902	5525	398217	3205	0	0	2016849	2016849	1993119	23 befolyt
220605	1254497	5450	681331	3420	-4 321	0	1940377	1940377	1935828	Veszteség lett
150411	1408987	5490	442016	3480	0	0	1874973	1874973	1851003	Per
220513	1372355	5450	350366	2580	-3 703	0	1742048	1742048	1722721	Veszteség lett
110102	1284690	5645	392285	3530	0	0	1701150	1701150	1676975	Per
220114	1281795	5450	310550	2580	0	0	1615375	1615375	1592345	Veszteség lett
230608	750317	5435	754218	3420	0	2119754	3633144	3633144	1504535	Veszteség lett
160810	967447	5400	424035	2940	0	0	1414822	1414822	1391482	Végrehajtás alatt
60314	1098930	5525	216060	3205	0	0	1338720	1338720	1314990	Veszteség lett
220707	959037	5450	328735	2580	0	0	1295802	1295802	1287772	Veszteség lett
220704	943400	5450	216973	2580	0	0	1183403	1183403	1160373	Végrehajtás alatt
150601	730280	5490	328320	4560	0	0	1083650	1083650	1058600	Veszteség lett
230610	687455	5435	366090	3420	0	0	1062400	1062400	1053545	Veszteség lett
160912	487680	5400	547665	3780	0	0	1044525	1044525	1035345	Per
120207	960010	5700	67110	2920	0	0	1050740	1050740	1027120	Veszteség lett
									69177100	

D). A 2022. évi éves beszámoló aktív időbeli elhatárolása egy utólagos melegvíz szolgáltatás díját tartalmazza, melyet a jelen törvények szerint nem lehet behajtani. Összege: 45 413 eFt.

E). A szállítói kötelezettségeink minősítéséhez nem találtunk kimutatást az egyenlegek pontosítására vonatkozóan, ennek elvégzése 2024-25. év feladata.

F). Kérünk javaslatot, hogy a nyitómérleg számlán szereplő 648 eFt egyéb kifizetések elszámolása számlán szereplő összeg eredetét nem tudjuk. Javasoljuk azt önrevízió tételként bér jellegű juttatás elszámolásának terhére átvezetni.

G). A Szövetkezet nem ÁFA és nem TAO köteles, ezért az Adózott eredmény megegyezik a tevékenységi bevétel tartalmával.

2.3.1 A tárgyi eszközök azonnali költség elszámolásánál az egyedi beszerzési értéket 100.000 Ft-ról 200.000 Ft-ra emeltük meg. 2020 évben ennek vagyoni, pénzügyi helyzetre, eredményre gyakorolt hatása:

Mérlegre gyakorolt hatás	EFT
Tárgyi eszközök	0
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	296 195
Adózott eredmény	-100 444
FORRÁSOK ÖSSZESEN	296 195

Eredménykimutatásra gyakorolt hatás	EFT
Értécsökkenési leírás	0
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-100 444
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-100 444
ADÓZOTT EREDMÉNY	-100 444

2023. évben önrevíziós mérleg elkészítése szükséges.

Mérlegre gyakorolt hatás	EFT
Készletek	0
Forgóeszközök	0
Aktív időbeli elhatárolások	-45 271
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	-45 271
Adózott eredmény	-45 271
Céltartalékok	69 177
Passzív időbeli elhatárolások	0
FORRÁSOK ÖSSZESEN	296 195

Eredménykimutatásra gyakorolt hatás	EFT
Értékesítés nettó árbevétele	115 976
Aktivált saját teljesítmények értéke	0
Anyagjellegű ráfordítások	73 671
TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-100 444
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-100 444
Adófizetési kötelezettség	0
ADÓZOTT EREDMÉNY	-100 444

3.1. Jelentős nagyságú tételek a mérleg összevont soraiban:

Megnevezés	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0
Szellemi termékek	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0
I. Immateriális javak összesen:	0	0

Megnevezés	Előző év EFt	Tárgyév EFt
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	3 891
Tenyészállatok	0	0
Beruházások, felújítások	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
II. Tárgyi eszközök összesen	0	0

Megnevezés	Előző év EFt	Tárgyév EFt
Tartós részesedés kapcsolt szövetkezetben	0	0
Tartósan adott kölcsön kapcsolt szövetkezetben	0	0
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
Tartósan adott kölcsön jelentős tul. részesedési visz. álló váll.	0	0
Egyéb tartós részesedés	0	0
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló váll.	0	0
Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
III. Befektetett pénzügyi eszközök összesen	0	0

Megnevezés	Előző év EFt	Tárgyév EFt
Anyagok	1 152	0
Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0
Késztermékek	0	0
Áruk	0	0
Készletekre adott előlegek	0	0
IV. Készletek összesen	0	0

Megnevezés	Előző év EFt	Tárgyév EFt
Követelések lakókkal szemben	121 411	104 523
Követelések kapcsolt szövetkezetsal szemben	0	0
Követelések jelentős tul. részesedési visz. lévő szövetkezetsal sz.	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban levő szövetkezetsal szemben	0	0
Váltókövetelések	0	0
Egyéb követelések	0	0
Követelések értékelési különbözete	0	0
Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0

Megnevezés	Előző év EFt	Tárgyév EFt
V. Követelések összesen	0	0

Megnevezés	Előző év EFt	Tárgyév EFt
Részesedés kapcsolt szövetkezetben	0	0
Értékpapírok sem forgatásra sem eladásra nincsenek	0	0

Megnevezés	Előző év EFt	Tárgyév EFt
Pénztár, csekkek	61	35
Bankbetétek	160 751	187 746
VII. Pénzeszközök összesen	160 812	187 781

Megnevezés	Előző év EFt	Tárgyév EFt
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	45 413	0
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0
Halasztott ráfordítások	0	0
VIII. Aktív időbeli elhatárolás összesen	45 413	0

Megnevezés	Előző év EFt	Tárgyév EFt
JEGYZETT TŐKE	0	0
ebből: a) visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0
JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
TŐKETARTALÉK	8 447	0
EREDMÉNYTARTALÉK	276 773	320 566
LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0
ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
ADÓZOTT EREDMÉNY	35 346	-100 444
IX. Saját tőke összesen	320 566	220 722

Megnevezés	Előző év EFt	Tárgyév EFt
Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	69 177
Egyéb céltartalék	0	0
X. Céltartalék összesen	0	69 177

Megnevezés	Előző év Eft	Tárgyév Eft
Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt szövetkezetsal szemben	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tul. rész. visz. lévő váll.	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
XI. Hátrasorolt kötelezettségek összesen	0	0

Megnevezés	Előző év Eft	Tárgyév Eft
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
Tartós kötelezettségek kapcsolt szövetkezetsal szemben	0	0
Tartós kötelezettségek jelentős tul. részesedési viszonyban lévő váll.	0	0
Tartós kötelezettségek egyéb részesedési visz. lévő váll. szemben	0	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
XII. Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	0	0

Megnevezés	Előző év Eft	Tárgyév Eft
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
Rövid lejáratú hitelek	0	0
Vevőktől kapott előlegek	0	0
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	0	0
Váltótartozások	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt szövetkezettel szemben	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul. rész. visz. lévő váll.	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll. sz.	0	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	7 324	6 296
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
XIII. Rövid lejáratú kötelezettségek	7 324	6 296

Megnevezés	Előző év EFt	Tárgyév EFt
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	898	0
Halasztott bevételek	0	0
XIV. Passzív időbeli elhatárolás összesen	898	0

4. Kivételes nagyságú bevételek nem fordultak elő, költségek és ráfordítások sem, de az önrevíziós mérleg indoka a 2023. évet megelőző időszakok fentiekben leírt feltárt hiányosságainak mérlegre gyakorolt hatása. Ennek ellenére 2023. évben a ténylegesen behajtható összeg kizárólag a le nem járt követelésekből adódna. Hatékony kintlévőség behajtás alkalmazásával a 2022. és 2023. közötti kötelezettségeket 16 898 eFt-al tudta csökkenteni a vezetés.

5. A vezető tisztségviselők részére a Társaság nem folyósított előlegeket és kölcsönöket, a nevükben nem vállalt garanciákat. A szervezetnek mérlegen kívül vállalt kötelezettsége, követelés nincs.

6. A Társaság nem rendelkezik olyan kötelezettségekkel, amelyeknek a hátralévő futamideje több mint öt év lenne.

7. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségei nincsenek a Társaságnak.

8. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma: 3 fő

9. Értékhelyesbítést nem alkalmaz a Társaság.

10. Nincsenek mérlegen kívüli tételek és a mérlegben nem szereplő megállapodások.

11. A Társaság könyvvizsgálatra nem kötelezett, így a könyvvizsgáló által felszámított díjak bemutatására sem.

12. Szövetkezet tisztségviselőinek bére és bérjellegű juttatásai:

Elnök 1 fő 12.821.000.- Ft kifizetve havi juttatás + végkielégítés

Felügyelő bizottsági, igazgatósági tagok: átlagosan 5 fő/hó 3.000.000.- Ft kifizetve

Alkalmazottak: 2 fő

Kelt: Vác, 2025. február 19.

a szövetkezet vezetője

(képviselője)

2023. évi beszámoló és 2024. évi költségvetési tervKészült: 2025.02.19.

RK01

Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet, 2600 Vác, Sas utca 1.

Kód	Üzemelési költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊕ Igazgatás		2 086 287	2 086 287
5211	Villamos energia		80 852	80 852
533	Biztosítási díjak		569 046	569 046
5212	Vízdíj		24 111	24 111
	⊕ Veszteség		2 465 859	2 465 859
	Üzemelési költségek összesen:	2 486 000	5 226 155	5 226 155
Kód	Karbantartási költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊖ Karbantartás			
	⊕ Villanyszerelés		51 697	
	⊕ Vízszerezés		1 156 628	
	⊕ Festés		875 143	
	⊕ Kőműves, burkoló munka		10 060	
	⊕ Lakatos munkák		15 833	
	⊕ Tetőjavítás		136 520	
	⊕ Egyéb karbantartás		39 592	
	⊕ Rovar- rágcsálóirtás, fertőtlenítés		16 089	
	Karbantartási költségek összesen:	805 000	2 301 562	2 301 562
Kiadások összesen nyitókkal:		3 291 000	7 527 717	7 527 717
Kód	Tulajdonosi befizetés	2023 terv	2023 tény	2024 terv
E1	Használati díj kts befizetés		7 041 520	7 041 520
	Tulajdonosi befizetés összesen:		7 041 520	7 041 520
Bevételek összesen nyitókkal:		5 366 000	7 041 520	7 041 520

Tulajdonosi egyenlegek

	Túlfizetések	Hátralékok	Egyenleg
Áthozott tulajdonosi egyenlegek	53	8 327 606	-8 327 553
Idei Előírások			-5 294 431
Idei Befizetések			6 716 200
Záróegyenleg	168 420	7 074 204	-6 905 784

Bank-Pénztár összesítő (A teljes házra)

Kód	Név	Nyitó	Záró
F	Fundamenta 01RK	0	1 846 912
Pénzállomány összesen:		0	1 846 912
Pénzállomány-változás (Záró-Nyitó):			1 846 912

Készítette: Debreczeni János elnök, 27/302-558

RK02

2023. évi beszámoló és 2024. évi költségvetési tervKészült: 2025.02.19.
Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet, 2600 Vác, Sas utca 1.

Kód	Üzemelési költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊕ Igazgatás		2 276 261	2 276 261
5214	Költségosztó		740 042	740 042
5211	Villamos energia		50 243	50 243
533	Biztosítási díjak		569 046	569 046
5212	Vízdíj		141 836	141 836
	⊕ Veszteség		2 465 859	2 465 859
	Üzemelési költségek összesen:	3 205 000	6 243 287	6 243 287
Kód	Karbantartási költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊖ Karbantartás			
	⊕ Villanyszerelés		13 440	
	⊕ Vízszerezés		2 192 483	
	⊕ Festés		128 000	
	⊕ Kőműves, burkoló munka		402 478	
	⊕ Lakatos munkák		168 128	
	⊕ Üvegezés		95 530	
	⊕ Tetőjavítás		72 390	
	⊕ Egyéb karbantartás		32 240	
	⊕ Rovar- rágcsálóirtás, fertőtlenítés		16 089	
	Karbantartási költségek összesen:	805 000	3 120 778	3 120 778
Kiadások összesen nyitókkal:		4 010 000	9 364 065	9 364 065
Kód	Tulajdonosi befizetés	2023 terv	2023 tény	2024 terv
E1	Használati díj kts befizetés		12 549 335	12 549 335
	Tulajdonosi befizetés összesen:		12 549 335	12 549 335
Bevételek összesen nyitókkal:		6 222 000	12 549 335	12 549 335

Tulajdonosi egyenlegek

	Túlfizetések	Hátralékok	Egyenleg
Áthozott tulajdonosi egyenlegek	9 645	6 770 793	-6 761 148
Idei Előírások			-8 134 008
Idei Befizetések			12 493 951
Záróegyenleg	57 196	2 458 401	-2 401 205

Bank-Pénztár összesítő (A teljes házra)

Kód	Név	Nyitó	Záró
G	Fundamenta02RK	2 088 398	3 617 826
Pénzállomány összesen:		2 088 398	3 617 826
Pénzállomány-változás (Záró-Nyitó):			1 529 428

Készítette: Debreczeni János elnök, 27/302-558

2023. évi beszámoló és 2024. évi költségvetési tervKészült: 2025.02.19

RK03 Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet, 2600 Vác, Sas utca 1.

Kód	Üzemelési költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊕ Igazgatás		1 104 084	1 104 084
5211	Villamos energia		12 073	12 073
533	Biztosítási díjak		284 523	284 523
5212	Vízdíj		-39 154	-39 154
	⊕ Veszteség		1 232 929	1 232 929
	Üzemelési költségek összesen:	1 267 000	2 594 455	2 594 455
Kód	Karbantartási költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊖ Karbantartás			
	⊕ Villanyszerelés		51 624	
	⊕ Vízszerelés		232 492	
	⊕ Festés		121 010	
	⊕ Kőműves, burkoló munka		37 184	
	⊕ Lakatos munkák		55 800	
	⊕ Tetőjavítás		1 656 660	
	⊕ Egyéb karbantartás		84 994	
	Karbantartási költségek összesen:	402 000	2 239 764	2 239 764
Kiadások összesen nyitókkal:		1 669 000	4 834 219	4 834 219
Kód	Tulajdonosi befizetés	2023 terv	2023 tény	2024 terv
E1	Használati díj kts befizetés		4 142 539	4 142 539
	Tulajdonosi befizetés összesen:		4 142 539	4 142 539
Bevételek összesen nyitókkal:		2 886 000	4 142 539	4 142 539

Tulajdonosi egyenlegek

	Túlfizetések	Hátralékok	Egyenleg
Áthozott tulajdonosi egyenlegek	1 600	2 355 702	-2 354 102
Idei Előírások			-2 779 430
Idei Befizetések			4 010 439
Záróegyenleg	167 430	1 290 523	-1 123 093

Bank-Pénztár összesítő (A teljes házra)

Kód	Név	Nyitó	Záró
H	Fundamenta03RK	3 634 675	4 592 053
Pénzállomány összesen:		3 634 675	4 592 053
Pénzállomány-változás (Záró-Nyitó):			957 378

Készítette: Debreczeni János elnök, 27/302-558

2023. évi beszámoló és 2024. évi költségvetési tervKészült: 2025.02.19.

RK04 Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet, 2600 Vác, Sas utca 1.

Kód	Üzemelési költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊕ Igazgatás		1 550 828	1 550 828
5211	Villamos energia		65 959	65 959
533	Biztosítási díjak		426 785	426 785
5212	Vízdíj		786 292	786 292
	⊕ Veszteség		1 849 394	1 849 394
	Üzemelési költségek összesen:	1 939 000	4 679 258	4 679 258
Kód	Karbantartási költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊖ Karbantartás			
	⊕ Vízszerezés		1 446 606	
	⊕ Festés		12 190	
	⊕ Kőműves, burkoló munka		7 543	
	⊕ Lakatos munkák		520	
	⊕ Tetőjavítás		158 750	
	⊕ Egyéb karbantartás		25 944	
	Karbantartási költségek összesen:	609 000	1 651 553	1 651 553
Kiadások összesen nyitókkal:		2 548 000	6 330 811	6 330 811
Kód	Tulajdonosi befizetés	2023 terv	2023 tény	2024 terv
E1	Használati díj kts befizetés		4 809 474	4 809 474
	Tulajdonosi befizetés összesen:		4 809 474	4 809 474
Bevételek összesen nyitókkal:		4 324 000	4 809 474	4 809 474

Tulajdonosi egyenlegek

	Túlfizetések	Hátralékok	Egyenleg
Áthozott tulajdonosi egyenlegek	5 896	1 863 712	-1 857 816
Idei Előírások			-4 724 109
Idei Befizetések			4 795 064
Záróegyenleg	68 091	1 854 952	-1 786 861

Bank-Pénztár összesítő (A teljes házra)

Kód	Név	Nyitó	Záró
I	Fundamenta04RK	9 165 992	10 419 542
Pénzállomány összesen:		9 165 992	10 419 542
Pénzállomány-változás (Záró-Nyitó):			1 253 550

Készítette: Debreczeni János elnök, 27/302-558

2023. évi beszámoló és 2024. évi költségvetési tervKészült: 2025.02.19.

RK05 Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet, 2600 Vác, Sas utca 1.

Kód	Üzemelési költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊕ Igazgatás		1 550 828	1 550 828
5211	Villamos energia		69 473	69 473
533	Biztosítási díjak		426 785	426 785
5212	Vízdíj		931 901	931 901
	⊕ Veszteség		1 849 394	1 849 394
	Üzemelési költségek összesen:	1 941 000	4 828 381	4 828 381
Kód	Karbantartási költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊖ Karbantartás			
	⊕ Villanyszerelés		36 799	
	⊕ Vízszerezés		641 989	
	⊕ Kőműves, burkoló munka		4 227	
	⊕ Lakatos munkák		39 800	
	⊕ Tetőjavítás		50 000	
	⊕ Egyéb karbantartás		86 777	
	⊕ Rovar- rágcsálóirtás, fertőtlenítés		12 068	
	Karbantartási költségek összesen:	609 000	871 660	871 660
Kiadások összesen nyitókkal:		2 555 000	5 700 041	5 700 041
Kód	Tulajdonosi befizetés	2023 terv	2023 tény	2024 terv
E1	Használati díj kls befizetés		5 109 121	5 109 121
	Tulajdonosi befizetés összesen:		5 109 121	5 109 121
Bevételek összesen nyitókkal:		4 326 000	5 109 121	5 109 121

Tulajdonosi egyenlegek

	Túlfizetések	Hátralékok	Egyenleg
Áthozott tulajdonosi egyenlegek	0	8 148 632	-8 148 632
Idei Előírások			-5 970 672
Idei Befizetések			5 107 221
Záróegyenleg	67 241	9 079 324	-9 012 083

Bank-Pénztár összesítő (A teljes házra)

Kód	Név	Nyitó	Záró
J	Fundamenta05RK	9 397 200	10 626 600
Pénzállomány összesen:		9 397 200	10 626 600
Pénzállomány-változás (Záró-Nyitó):			1 229 400

Készítette: Debreczeni János elnök, 27/302-558

2023. évi beszámoló és 2024. évi költségvetési tervKészült: 2025.02.19
RK06 Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet, 2600 Vác, Sas utca 1.

Kód	Üzemelési költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊕ Igazgatás		2 412 710	2 412 710
5211	Villamos energia		13 760	13 760
533	Biztosítási díjak		663 891	663 891
5212	Vízdíj		20 387	20 387
	⊕ Veszteség		2 876 836	2 876 836
	Üzemelési költségek összesen:	2 808 000	5 987 584	5 987 584
Kód	Karbantartási költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊖ Karbantartás			
	⊕ Vízszerezés		332	
	⊕ Kőműves, burkoló munka		4 206	
	⊕ Tetőjavítás		298 450	
	⊕ Egyéb karbantartás		46 558	
	Karbantartási költségek összesen:	912 000	349 546	349 546
Kiadások összesen nyitókkal:		3 720 000	6 337 130	6 337 130
Kód	Tulajdonosi befizetés	2023 terv	2023 tény	2024 terv
E1	Használati díj kts befizetés		10 925 318	10 925 318
	Tulajdonosi befizetés összesen:		10 925 318	10 925 318
Bevételek összesen nyitókkal:		6 224 000	10 925 318	10 925 318

Tulajdonosi egyenlegek

	Túlfizetések	Hátralékok	Egyenleg
Áthozott tulajdonosi egyenlegek	28 656	12 845 653	-12 816 997
Idei Előírások			-8 188 073
Idei Befizetések			10 822 798
Záróegyenleg	118 975	10 301 247	-10 182 272

Bank-Pénztár összesítő (A teljes házra)

Kód	Név	Nyitó	Záró
K	Fundamenta 06RK	7 330 933	9 546 189
Pénzállomány összesen:		7 330 933	9 546 189
Pénzállomány-változás (Záró-Nyitó):			2 215 256

Készítette: Debreczeni János elnök, 27/302-558

2023. évi beszámoló és 2024. évi költségvetési terv

Készült: 2025.02.19.

RK07

Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet, 2600 Vác, Sas utca 1.

Kód	Üzemelési költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊕ Igazgatás		1 550 828	1 550 828
5211	Villamos energia		69 187	69 187
533	Biztosítási díjak		426 785	426 785
5212	Vízdíj		7 942	7 942
	⊕ Veszteség		1 849 394	1 849 394
	Üzemelési költségek összesen:	1 913 000	3 904 136	3 904 136
Kód	Karbantartási költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊖ Karbantartás			
	⊕ Vízszерelés		475 388	
	⊕ Kőműves, burkoló munka		2 704	
	⊕ Lakatos munkák		29 400	
	⊕ Tetőjavítás		272 550	
	⊕ Egyéb karbantartás		4 827	
	Karbantartási költségek összesen:	609 000	784 869	784 869
Kiadások összesen nyitókkal:		2 522 000	4 689 005	4 689 005
Kód	Tulajdonosi befizetés	2023 terv	2023 tény	2024 terv
E1	Használati díj kts befizetés		4 825 390	4 825 390
	Tulajdonosi befizetés összesen:		4 825 390	4 825 390
Bevételek összesen nyitókkal:		4 329 000	4 825 390	4 825 390

Tulajdonosi egyenlegek

	Túlfizetések	Hátralékok	Egyenleg
Áthozott tulajdonosi egyenlegek	6 700	1 639 442	-1 632 742
Idei Előírások			-4 092 310
Idei Befizetések			4 537 140
Záróegyenleg	69 221	1 257 133	-1 187 912

Bank-Pénztár összesítő (A teljes házra)

Kód	Név	Nyitó	Záró
L	Fundamenta 07RK	6 256 812	7 702 212
Pénzállomány összesen:		6 256 812	7 702 212
Pénzállomány-változás (Záró-Nyitó):			1 445 400

Készítette: Debreczeni János elnök, 27/302-558

2023. évi beszámoló és 2024. évi költségvetési tervKészült: 2025.02.19.

RK09 Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet, 2600 Vác, Sas utca 1.

Kód	Üzemelési költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊕ Igazgatás		1 895 003	1 895 003
5211	Villamos energia		65 229	65 229
533	Biztosítási díjak		497 917	497 917
5212	Vízdíj		-33 727	-33 727
	⊕ Veszteség		2 157 627	2 157 627
	Üzemelési költségek összesen:	2 191 000	4 582 049	4 582 049
Kód	Karbantartási költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊖ Karbantartás			
	⊕ Villanyszerelés		13 578	
	⊕ Vízszerezés		720 349	
	⊕ Kőműves, burkoló munka		76 182	
	⊕ Lakatos munkák		1 816	
	⊕ Tetőjavítás		3 227 600	
	⊕ Egyéb karbantartás		5 630	
	⊕ Rovar-rágcsálólirtás, fertőtlenítés		19 000	
	Karbantartási költségek összesen:	687 000	4 064 155	4 064 155
Kiadások összesen nyitókkal:		2 878 000	8 646 204	8 646 204
Kód	Tulajdonosi befizetés	2023 terv	2023 tény	2024 terv
E1	Használati díj kts befizetés		4 537 583	4 537 583
	Tulajdonosi befizetés összesen:		4 537 583	4 537 583
Bevételek összesen nyitókkal:		4 996 000	4 537 583	4 537 583

Tulajdonosi egyenlegek

	Túlfizetések	Hátralékok	Egyenleg
Áthozott tulajdonosi egyenlegek	46 235	3 534 766	-3 488 531
Idei Előírások			-4 989 172
Idei Befizetések			4 534 783
Záróegyenleg	130 833	4 073 753	-3 942 920

Bank-Pénztár összesítő (A teljes házra)

Kód	Név	Nyitó	Záró
M	Fundamenta 09RK	9 695 545	10 777 345
Pénzállomány összesen:		9 695 545	10 777 345
Pénzállomány-változás (Záró-Nyitó):			1 081 800

Készítette: Debreczeni János elnök, 27/302-558

2023. évi beszámoló és 2024. évi költségvetési terv Készült: 2025.02.19.
RK10 Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet, 2600 Vác, Sas utca 1.

Kód	Üzemelési költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊕ Igazgatás		904 908	904 908
5211	Villamos energia		9 038	9 038
533	Biztosítási díjak		260 813	260 813
5212	Vízdíj		-28 288	-28 288
	⊕ Veszteség		1 078 813	1 078 813
	Üzemelési költségek összesen:	1 048 000	2 225 284	2 225 284
Kód	Karbantartási költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊖ Karbantartás			
	⊕ Vízszerezés		41 224	
	⊕ Kőműves, burkoló munka		1 577	
	⊕ Lakatos munkák		20 500	
	⊕ Üvegezés		37 000	
	⊕ Tetőjavítás		124 460	
	⊕ Egyéb karbantartás		169 630	
	Karbantartási költségek összesen:	358 000	394 391	394 391
Kiadások összesen nyitókkal:		1 406 000	2 619 675	2 619 675
Kód	Tulajdonosi befizetés	2023 terv	2023 tény	2024 terv
E1	Használati díj kts befizetés		5 891 583	5 891 583
	Tulajdonosi befizetés összesen:		5 891 583	5 891 583
Bevételek összesen nyitókkal:		2 363 000	5 891 583	5 891 583

Tulajdonosi egyenlegek

	Túlfizetések	Hátralékok	Egyenleg
Áthozott tulajdonosi egyenlegek	0	5 878 530	-5 878 530
Idei Előírások			-1 687 239
Idei Befizetések			3 974 824
Záróegyenleg	44 420	3 635 365	-3 590 945

Bank-Pénztár összesítő (A teljes házra)

Kód	Név	Nyitó	Záró
N	Fundamenta 10RK	5 278 521	6 222 049
Pénzállomány összesen:		5 278 521	6 222 049
Pénzállomány-változás (Záró-Nyitó):			943 528

Készítette: Debreczeni János elnök, 27/302-558

RK11

2023. évi beszámoló és 2024. évi költségvetési tervKészült: 2025.02.19.
Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet, 2600 Vác, Sas utca 1.

Kód	Üzemelési költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊕ Igazgatás		775 637	775 637
5211	Villamos energia		22 666	22 666
533	Biztosítási díjak		213 394	213 394
5212	Vízdíj		96 935	96 935
	⊕ Veszteség		924 697	924 697
	Üzemelési költségek összesen:	910 000	2 033 329	2 033 329
Kód	Karbantartási költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊖ Karbantartás			
	⊕ Vízszerelés		1 007	
	⊕ Festés		389 770	
	⊕ Kőműves, burkoló munka		591 352	
	⊕ Lakatos munkák		101 600	
	⊕ Üvegezés		174 000	
	⊕ Tetőjavítás		13 164	
	⊕ Egyéb karbantartás		44 605	
	Karbantartási költségek összesen:	309 000	1 315 498	1 315 498
Kiadások összesen nyitókkal:		1 219 000	3 348 827	3 348 827
Kód	Tulajdonosi befizetés	2023 terv	2023 tény	2024 terv
E1	Használati díj kls befizetés		1 953 245	1 953 245
	Tulajdonosi befizetés összesen:		1 953 245	1 953 245
Bevételek összesen nyitókkal:		2 177 000	1 953 245	1 953 245

Tulajdonosi egyenlegek

	Túlfizetések	Hátralékok	Egyenleg
Áthozott tulajdonosi egyenlegek	4 500	2 009 241	-2 004 741
Idei Előírások			-2 111 760
Idei Befizetések			1 949 345
Záróegyenleg	11 795	2 178 951	-2 167 156

Bank-Pénztár összesítő (A teljes házra)

Kód	Név	Nyitó	Záró
O	Fundamenta 11RK	5 806 571	6 750 099
Pénzállomány összesen:		5 806 571	6 750 099
Pénzállomány-változás (Záró-Nyitó):			943 528

Készítette: Debreczeni János elnök, 27/302-558

RK12

2023. évi beszámoló és 2024. évi költségvetési tervKészült: 2025.02.19
Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet, 2600 Vác, Sas utca 1.

Kód	Üzemelési költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊕ Igazgatás		775 637	775 637
5211	Villamos energia		12 887	12 887
533	Biztosítási díjak		213 394	213 394
5212	Vízdíj		137 578	137 578
	⊕ Veszteség		924 697	924 697
	Üzemelési költségek összesen:	921 000	2 064 193	2 064 193
Kód	Karbantartási költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊖ Karbantartás			
	⊕ Vízszelelés		1 007	
	⊕ Kőműves, burkoló munka		1 352	
	⊕ Lakatos munkák		121 835	
	⊕ Egyéb karbantartás		198 045	
	Karbantartási költségek összesen:	309 000	322 239	322 239
Kiadások összesen nyitókkal:		1 230 000	2 386 432	2 386 432
Kód	Tulajdonosi befizetés	2023 terv	2023 tény	2024 terv
E1	Használati díj kts befizetés		2 677 531	2 677 531
	Tulajdonosi befizetés összesen:		2 677 531	2 677 531
Bevételek összesen nyitókkal:		2 189 000	2 677 531	2 677 531

Tulajdonosi egyenlegek

	Túlfizetések	Hátralékok	Egyenleg
Áthozott tulajdonosi egyenlegek	5 180	4 671 594	-4 666 414
Idei Előírások			-2 416 431
Idei Befizetések			2 675 031
Záróegyenleg	38 562	4 446 376	-4 407 814

Bank-Pénztár összesítő (A teljes házra)

Kód	Név	Nyitó	Záró
Q	Fundamenta 12RK	5 952 842	6 896 370
Pénzállomány összesen:		5 952 842	6 896 370
Pénzállomány-változás (Záró-Nyitó):			943 528

Készítette: Debreczeni János elnök, 27/302-558

RK13

2023. évi beszámoló és 2024. évi költségvetési tervKészült: 2025.02.19.
Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet, 2600 Vác, Sas utca 1.

Kód	Üzemelési költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊞ Igazgatás		1 045 900	1 045 900
5211	Villamos energia		21 627	21 627
533	Biztosítási díjak		284 523	284 523
5212	Vízdlj		72 769	72 769
	⊞ Veszteség		1 232 929	1 232 929
	Üzemelési költségek összesen:	1 192 000	2 657 748	2 657 748
Kód	Karbantartási költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊞ Karbantartás			
	⊞ Villanyszerelés		38 082	
	⊞ Vízszerelés		118 373	
	⊞ Kőműves, burkoló munka		1 803	
	⊞ Lakatos munkák		193 220	
	⊞ Üvegezés		35 000	
	⊞ Tetőjavítás		30 000	
	⊞ Egyéb karbantartás		653 665	
	Karbantartási költségek összesen:	407 000	1 070 143	1 070 143
Kiadások összesen nyitókkal:		1 599 000	3 727 891	3 727 891
Kód	Tulajdonosi befizetés	2023 terv	2023 tény	2024 terv
E1	Használati díj kts befizetés		2 775 625	2 775 625
	Tulajdonosi befizetés összesen:		2 775 625	2 775 625
Bevételek összesen nyitókkal:		3 905 000	2 775 625	2 775 625

Tulajdonosi egyenlegek

	Túlfizetések	Hátralékok	Egyenleg
Áthozott tulajdonosi egyenlegek	89 955	528 141	-438 186
Idei Előírások			-2 562 510
Idei Befizetések			2 727 275
Záróegyenleg	102 121	375 542	-273 421

Bank-Pénztár összesítő (A teljes házra)

Kód	Név	Nyitó	Záró
R	Fundamenta 13RK	12 124 287	7 307 943
Pénzállomány összesen:		12 124 287	7 307 943
Pénzállomány-változás (Záró-Nyitó):			-4 816 344

Készítette: Debreczeni János elnök, 27/302-558

RK14

2023. évi beszámoló és 2024. évi költségvetési tervKészült: 2025.02.19.
Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet, 2600 Vác, Sas utca 1.

Kód	Üzemelési költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊕ Igazgatás		1 374 712	1 374 712
5211	Villamos energia		27 381	27 381
533	Biztosítási díjak		355 656	355 656
5212	Vízdlj		105 919	105 919
	⊕ Veszteség		1 541 162	1 541 162
	Üzemelési költségek összesen:	1 624 000	3 404 830	3 404 830
Kód	Karbantartási költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊖ Karbantartás			
	⊕ Villanyszerelés		117 554	
	⊕ Vízszerelés		18 678	
	⊕ Kőműves, burkoló munka		6 286	
	⊕ Tetőjavítás		332 400	
	⊕ Egyéb karbantartás		28 692	
	Karbantartási költségek összesen:	550 000	503 610	503 610
Kiadások összesen nyitókkal:		2 174 000	3 908 440	3 908 440
Kód	Tulajdonosi befizetés	2023 terv	2023 tény	2024 terv
E1	Használati díj kts befizetés		3 391 285	3 391 285
	Tulajdonosi befizetés összesen:		3 391 285	3 391 285
Bevételek összesen nyitókkal:		3 007 000	3 391 285	3 391 285

Tulajdonosi egyenlegek

	Túlfizetések	Hátralékok	Egyenleg
Áthozott tulajdonosi egyenlegek	6 710	1 770 595	-1 763 885
Idei Előírások			-2 971 536
Idei Befizetések			3 366 246
Záróegyenleg	34 165	1 403 340	-1 369 175

Bank-Pénztár összesítő (A teljes házra)

Kód	Név	Nyitó	Záró
S	Fundamenta 14RK	4 439 756	4 919 756
Pénzállomány összesen:		4 439 756	4 919 756
Pénzállomány-változás (Záró-Nyitó):			480 000

Készítette: Debreczeni János elnök, 27/302-558

RK15 2023. évi beszámoló és 2024. évi költségvetési tervKészült: 2025.02.19.
Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet, 2600 Vác, Sas utca 1.

Kód	Üzemelési költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊕ Igazgatás		3 791 329	3 791 329
5211	Villamos energia		70 578	70 578
533	Biztosítási díjak		1 043 253	1 043 253
5212	Vízdíj		2 326 263	2 326 263
	⊕ Veszteség		4 520 742	4 520 742
	Üzemelési költségek összesen:	4 320 000	11 752 165	11 752 165
Kód	Karbantartási költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊖ Karbantartás			
	⊕ Villanyszerelés		80 094	
	⊕ Vízszerezés		1 258 351	
	⊕ Festés		405 870	
	⊕ Kőműves, burkoló munka		273 645	
	⊕ Lakatos munkák		257 871	
	⊕ Üvegezés		270 895	
	⊕ Tetőjavítás		100 800	
	⊕ Egyéb karbantartás		781 991	
	Karbantartási költségek összesen:	1 472 000	3 429 517	3 429 517
Kiadások összesen nyitókkal:		5 792 000	15 181 682	15 181 682
Kód	Tulajdonosi befizetés	2023 terv	2023 tény	2024 terv
E1	Használati díj kts befizetés		16 101 445	16 101 445
	Tulajdonosi befizetés összesen:		16 101 445	16 101 445
Bevételek összesen nyitókkal:		9 642 000	16 101 445	16 101 445

Tulajdonosi egyenlegek

	Túlfizetések	Hátralékok	Egyenleg
Áthozott tulajdonosi egyenlegek	308 195	13 877 994	-13 569 799
Idei Előírások			-13 244 711
Idei Befizetések			15 432 109
Záróegyenleg	368 924	11 751 325	-11 382 401

Bank-Pénztár összesítő (A teljes házra)

Kód	Név	Nyitó	Záró
T	Fundamenta 15RK	8 144 963	9 800 291
Pénzállomány összesen:		8 144 963	9 800 291
Pénzállomány-változás (Záró-Nyitó):			1 655 328

Készítette: Debreczeni János elnök, 27/302-558

RK16

2023. évi beszámoló és 2024. évi költségvetési tervKészült: 2025.02.19.
Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet, 2600 Vác, Sas utca 1.

Kód	Üzemelési költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊕ Igazgatás		2 024 906	2 024 906
5211	Villamos energia		38 193	38 193
533	Biztosítási díjak		557 191	557 191
5212	Vízdíj		-96 680	-96 680
	⊕ Veszteség		2 414 487	2 414 487
	Üzemelési költségek összesen:	2 252 000	4 938 097	4 938 097
Kód	Karbantartási költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊖ Karbantartás			
	⊕ Vízszerezés		475 352	
	⊕ Kőműves, burkoló munka		3 530	
	⊕ Lakatos munkák		99 860	
	⊕ Üvegezés		29 000	
	⊕ Egyéb karbantartás		6 300	
	Karbantartási költségek összesen:	790 000	614 042	614 042
Kiadások összesen nyitókkal:		3 042 000	5 552 139	5 552 139
Kód	Tulajdonosi befizetés	2023 terv	2023 tény	2024 terv
E1	Használati díj kts befizetés		4 805 648	4 805 648
	Tulajdonosi befizetés összesen:		4 805 648	4 805 648
Bevételek összesen nyitókkal:		4 972 000	4 805 648	4 805 648

Tulajdonosi egyenlegek

	Túlfizetések	Hátralékok	Egyenleg
Áthozott tulajdonosi egyenlegek	11 592	7 756 243	-7 744 651
Idei Előírások			-5 809 628
Idei Befizetések			4 800 848
Záróegyenleg	13 630	8 767 061	-8 753 431

Bank-Pénztár összesítő (A teljes házra)

Kód	Név	Nyitó	Záró
U	Fundamenta 16RK	6 120 525	7 084 125
Pénzállomány összesen:		6 120 525	7 084 125
Pénzállomány-változás (Záró-Nyitó):			963 600

Készítette: Debreczeni János elnök, 27/302-558

RK19

2023. évi beszámoló és 2024. évi költségvetési terv

Készült: 2025.02.19.

Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet, 2600 Vác, Sas utca 1.

Kód	Üzemelési költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊕ Igazgatás		1 378 605	1 378 605
5211	Villamos energia		15 165	15 165
533	Biztosítási díjak		379 367	379 367
5212	Vízdíj		-128 686	-128 686
	⊕ Veszteség		1 643 906	1 643 906
	Üzemelési költségek összesen:	1 471 000	3 288 357	3 288 357
Kód	Karbantartási költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊖ Karbantartás			
	⊕ Villanyszerelés		4 680	
	⊕ Vízszerelés		145 999	
	⊕ Festés		31 840	
	⊕ Kőműves, burkoló munka		29 271	
	⊕ Lakatos munkák		30 904	
	⊕ Tetőjavítás		866 159	
	⊕ Egyéb karbantartás		322 171	
	Karbantartási költségek összesen:	510 000	1 431 024	1 431 024
Kiadások összesen nyitókkal:		1 981 000	4 719 381	4 719 381
Kód	Tulajdonosi befizetés	2023 terv	2023 tény	2024 terv
E1	Használati díj kts befizetés		3 677 440	3 677 440
	Tulajdonosi befizetés összesen:		3 677 440	3 677 440
Bevételek összesen nyitókkal:		3 289 000	3 677 440	3 677 440

Tulajdonosi egyenlegek

	Túlfizetések	Hátralékok	Egyenleg
Áthozott tulajdonosi egyenlegek	0	1 229 716	-1 229 716
Idei Előírások			-3 081 567
Idei Befizetések			3 668 517
Záróegyenleg	57 370	700 136	-642 766

Bank-Pénztár összesítő (A teljes házra)

Kód	Név	Nyitó	Záró
V	Fundamenta 19RK	7 324 842	8 618 370
Pénzállomány összesen:		7 324 842	8 618 370
Pénzállomány-változás (Záró-Nyitó):			1 293 528

Készítette: Debreczeni János elnök, 27/302-558

RK20 2023. évi beszámoló és 2024. évi költségvetési tervKészült: 2025.02.19
Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet, 2600 Vác, Sas utca 1.

Kód	Üzemelési költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊕ Igazgatás		1 378 605	1 378 605
5211	Villamos energia		19 515	19 515
533	Biztosítási díjak		379 367	379 367
5212	Vízdíj		-63 879	-63 879
	⊕ Veszteség		1 643 906	1 643 906
	Üzemelési költségek összesen:	1 481 000	3 357 514	3 357 514
Kód	Karbantartási költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊖ Karbantartás			
	⊕ Vízszerezés		3 329 689	
	⊕ Kőműves, burkoló munka		16 839	
	⊕ Üvegezés		317 500	
	⊕ Tetőjavítás		748 880	
	⊕ Egyéb karbantartás		7 790	
	Karbantartási költségek összesen:	510 000	4 420 698	4 420 698
Kiadások összesen nyitókkal:		1 991 000	7 778 212	7 778 212
Kód	Tulajdonosi befizetés	2023 terv	2023 tény	2024 terv
E1	Használati díj kts befizetés		3 335 610	3 335 610
	Tulajdonosi befizetés összesen:		3 335 610	3 335 610
Bevételek összesen nyitókkal:		3 299 000	3 335 610	3 335 610

Tulajdonosi egyenlegek

	Túlfizetések	Hátralékok	Egyenleg
Áthozott tulajdonosi egyenlegek	89 553	3 772 317	-3 682 764
Idei Előírások			-3 653 786
Idei Befizetések			3 257 525
Záróegyenleg	137 343	4 216 368	-4 079 025

Bank-Pénztár összesítő (A teljes házra)

Kód	Név	Nyitó	Záró
W	Fundamenta 20RK	7 269 257	8 562 785
Pénzállomány összesen:		7 269 257	8 562 785
Pénzállomány-változás (Záró-Nyitó):			1 293 528

Készítette: Debreczeni János elnök, 27/302-558

RK21

2023. évi beszámoló és 2024. évi költségvetési terv

Készült: 2025.02.19.

Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet, 2600 Vác, Sas utca 1.

Kód	Üzemelési költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊕ Igazgatás		775 637	775 637
5211	Villamos energia		11 050	11 050
533	Biztosítási díjak		178 444	178 444
5212	Vízdíj		-27 382	-27 382
	⊕ Veszteség		924 697	924 697
	Üzemelési költségek összesen:	880 000	1 862 446	1 862 446
Kód	Karbantartási költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊖ Karbantartás			
	⊕ Vízszerezés		107	
	⊕ Kőműves, burkoló munka		1 352	
	⊕ Lakatos munkák		100 870	
	⊕ Egyéb karbantartás		2 413	
	Karbantartási költségek összesen:	309 000	104 742	104 742
Kiadások összesen nyitókkal:		1 189 000	1 967 188	1 967 188
Kód	Tulajdonosi befizetés	2023 terv	2023 tény	2024 terv
E1	Használati díj kts befizetés		3 406 860	3 406 860
	Tulajdonosi befizetés összesen:		3 406 860	3 406 860
Bevételek összesen nyitókkal:		1 956 000	3 406 860	3 406 860

Tulajdonosi egyenlegek

	Túlfizetések	Hátralékok	Egyenleg
Áthozott tulajdonosi egyenlegek	0	1 737 485	-1 737 485
Idei Előírások			-2 177 439
Idei Befizetések			3 327 215
Záróegyenleg	44 111	631 820	-587 709

Bank-Pénztár összesítő (A teljes házra)

Kód	Név	Nyitó	Záró
Z	Fundamenta 21RK	4 433 628	4 913 628
Pénzállomány összesen:		4 433 628	4 913 628
Pénzállomány-változás (Záró-Nyitó):			480 000

Készítette: Debreczeni János elnök, 27/302-558

RK22

2023. évi beszámoló és 2024. évi költségvetési tervKészült: 2025.02.19
Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet, 2600 Vác, Sas utca 1.

Kód	Üzemelési költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊕ Igazgatás		4 868 479	4 868 479
5211	Villamos energia		65 960	65 960
533	Biztosítási díjak		1 339 632	1 339 632
5212	Vízdíj		1 960 211	1 960 211
	⊕ Veszteség		5 805 043	5 805 043
	Üzemelési költségek összesen:	5 507 000	14 039 325	14 039 325
Kód	Karbantartási költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊖ Karbantartás			
	⊕ Villanyszerelés		77 158	
	⊕ Vízszerelés		966 811	
	⊕ Kőműves, burkoló munka		13 499	
	⊕ Lakatos munkák		185 729	-
	⊕ Üvegezés		146 410	
	⊕ Tetőjavítás		3 785 690	
	⊕ Egyéb karbantartás		79 200	
	⊕ Rovar-rágycsálólirtás, fertőtlenítés		107 877	
	Karbantartási költségek összesen:	1 889 000	5 362 374	5 362 374
Kiadások összesen nyitókkal:		7 396 000	19 401 699	19 401 699
Kód	Tulajdonosi befizetés	2023 terv	2023 tény	2024 terv
E1	Használati díj kts befizetés		17 667 773	17 667 773
	Tulajdonosi befizetés összesen:		17 667 773	17 667 773
Bevételek összesen nyitókkal:		12 151 000	17 667 773	17 667 773

Tulajdonosi egyenlegek

	Túlfizetések	Hátralékok	Egyenleg
Áthozott tulajdonosi egyenlegek	123 180	17 998 839	-17 875 659
Idei Előírások			-12 957 872
Idei Befizetések			15 146 175
Záróegyenleg	224 707	15 912 063	-15 687 356

Bank-Pénztár összesítő (A teljes házra)

Kód	Név	Nyitó	Záró
1	Fundamenta 22RK	18 180 450	20 589 450
Pénzállomány összesen:		18 180 450	20 589 450
Pénzállomány-változás (Záró-Nyitó):			2 409 000

Készítette: Debreczeni János elnök, 27/302-558

RK23

2023. évi beszámoló és 2024. évi költségvetési tervKészült: 2025.02.19

Deákvári Lakásfenntartó Szövetkezet, 2600 Vác, Sas utca 1.

Kód	Üzemelési költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊕ Igazgatás		4 928 479	4 928 479
5211	Villamos energia		73 825	73 825
533	Biztosítási díjak		1 339 632	1 339 632
5212	Vízdíj		2 042 380	2 042 380
	⊕ Veszteség		5 805 043	5 805 043
	Üzemelési költségek összesen:	5 491 000	14 189 359	14 189 359
Kód	Karbantartási költségek	2023 terv	2023 tény	2024 terv
	⊖ Karbantartás			
	⊕ Vízszerelés		426 980	
	⊕ Kőműves, burkoló munka		8 488	
	⊕ Lakatos munkák		58 600	
	⊕ Tetőjavítás		200 650	
	⊕ Egyéb karbantartás		34 200	
	⊕ Rovar-rágcsálóirtás, fertőtlenítés		37 877	
	Karbantartási költségek összesen:	1 889 000	766 795	766 795
Kiadások összesen nyitókkal:		7 380 000	14 956 154	14 956 154
Kód	Tulajdonosi befizetés	2023 terv	2023 tény	2024 terv
E1	Használati díj kts befizetés		17 063 747	17 063 747
	Tulajdonosi befizetés összesen:		17 063 747	17 063 747
Bevételek összesen nyitókkal:		12 325 000	17 063 747	17 063 747

Tulajdonosi egyenlegek

	Túlfizetések	Hátralékok	Egyenleg
Áthozott tulajdonosi egyenlegek	64 676	12 974 723	-12 910 047
Idei Előírások			-17 750 810
Idei Befizetések			17 005 039
Záróegyenleg	268 418	13 924 236	-13 655 818

Bank-Pénztár összesítő (A teljes házra)

Kód	Név	Nyitó	Záró
2	Fundamenta 23RK	20 083 574	22 940 702
Pénzállomány összesen:		20 083 574	22 940 702
Pénzállomány-változás (Záró-Nyitó):			2 857 128

Készítette: Debreczeni János elnök, 27/302-558

Rezsicsökkentés eredményei - 2023

A 2004. évi CXV. tv. 23. – 24/B § szerint

[illegible]

A megtakarítások költségnemenként a lakásszövetkezet tekintetében

Lakás alapterület	31,00 m ²	34,00 m ²	38,00 m ²	38,60 m ²	39,00 m ²	40,00 m ²	43,00 m ²	44,00 m ²
Villany	228 Ft	250 Ft	279 Ft	284 Ft	287 Ft	294 Ft	316 Ft	323 Ft
Víz	494 Ft	542 Ft	606 Ft	615 Ft	622 Ft	638 Ft	685 Ft	701 Ft
Távhő	14 Ft	15 Ft	17 Ft	17 Ft	18 Ft	18 Ft	19 Ft	20 Ft
Lakás alapterület	45,00 m ²	46,00 m ²	48,70 m ²	49,00 m ²	50,00 m ²	51,00 m ²	52,00 m ²	53,40 m ²
Villany	331 Ft	338 Ft	358 Ft	360 Ft	367 Ft	375 Ft	382 Ft	392 Ft
Víz	717 Ft	733 Ft	776 Ft	781 Ft	797 Ft	813 Ft	829 Ft	851 Ft
Távhő	20 Ft	21 Ft	22 Ft	22 Ft	22 Ft	23 Ft	23 Ft	24 Ft
Lakás alapterület	55,10 m ²	55,40 m ²	55,80 m ²	56,10 m ²	57,00 m ²	57,90 m ²	58,00 m ²	58,20 m ²
Villany	405 Ft	407 Ft	410 Ft	412 Ft	419 Ft	425 Ft	426 Ft	428 Ft
Víz	878 Ft	883 Ft	890 Ft	894 Ft	909 Ft	923 Ft	925 Ft	928 Ft
Távhő	25 Ft	25 Ft	25 Ft	25 Ft	26 Ft	26 Ft	26 Ft	26 Ft
Lakás alapterület	58,80 m ²	58,90 m ²	59,00 m ²	61,10 m ²	61,40 m ²	61,80 m ²	62,00 m ²	62,80 m ²
Villany	432 Ft	433 Ft	434 Ft	449 Ft	451 Ft	454 Ft	456 Ft	461 Ft
Víz	937 Ft	939 Ft	941 Ft	974 Ft	979 Ft	985 Ft	988 Ft	1 001 Ft
Távhő	26 Ft	26 Ft	27 Ft	27 Ft	28 Ft	28 Ft	28 Ft	28 Ft
Lakás alapterület	63,00 m ²	64,00 m ²	76,00 m ²	82,00 m ²	87,00 m ²	95,00 m ²	115,00 m ²	1,00 m ²
Villany	463 Ft	470 Ft	558 Ft	603 Ft	639 Ft	698 Ft	845 Ft	7,35 Ft
Víz	1 004 Ft	1 020 Ft	1 212 Ft	1 307 Ft	1 387 Ft	1 514 Ft	1 833 Ft	15,94 Ft
Távhő	28 Ft	29 Ft	34 Ft	37 Ft	39 Ft	43 Ft	52 Ft	0,45 Ft

Lakás alapterület	31,00 m ²	34,00 m ²	38,00 m ²	38,60 m ²	39,00 m ²	40,00 m ²	43,00 m ²	44,00 m ²
Villany	2 054 Ft	2 252 Ft	2 517 Ft	2 557 Ft	2 584 Ft	2 650 Ft	2 849 Ft	2 915 Ft
Víz	494 Ft	542 Ft	606 Ft	615 Ft	622 Ft	638 Ft	685 Ft	701 Ft
Távhő	135 Ft	148 Ft	165 Ft	168 Ft	169 Ft	174 Ft	187 Ft	191 Ft
Lakás alapterület	45,00 m ²	46,00 m ²	48,70 m ²	49,00 m ²	50,00 m ²	51,00 m ²	52,00 m ²	53,40 m ²
Villany	2 981 Ft	3 047 Ft	3 226 Ft	3 246 Ft	3 312 Ft	3 379 Ft	3 445 Ft	3 538 Ft
Víz	717 Ft	733 Ft	776 Ft	781 Ft	797 Ft	813 Ft	829 Ft	851 Ft
Távhő	195 Ft	200 Ft	212 Ft	213 Ft	217 Ft	222 Ft	226 Ft	232 Ft
Lakás alapterület	55,10 m ²	55,40 m ²	55,80 m ²	56,10 m ²	57,00 m ²	57,90 m ²	58,00 m ²	58,20 m ²
Villany	3 650 Ft	3 670 Ft	3 696 Ft	3 716 Ft	3 776 Ft	3 836 Ft	3 842 Ft	3 855 Ft
Víz	878 Ft	883 Ft	890 Ft	894 Ft	909 Ft	923 Ft	925 Ft	928 Ft
Távhő	239 Ft	241 Ft	242 Ft	244 Ft	248 Ft	252 Ft	252 Ft	253 Ft
Lakás alapterület	58,80 m ²	58,90 m ²	59,00 m ²	61,10 m ²	61,40 m ²	61,80 m ²	62,00 m ²	62,80 m ²
Villany	3 895 Ft	3 902 Ft	3 908 Ft	4 048 Ft	4 067 Ft	4 094 Ft	4 107 Ft	4 160 Ft
Víz	937 Ft	939 Ft	941 Ft	974 Ft	979 Ft	985 Ft	988 Ft	1 001 Ft
Távhő	255 Ft	256 Ft	256 Ft	265 Ft	267 Ft	268 Ft	269 Ft	273 Ft
Lakás alapterület	63,00 m ²	64,00 m ²	76,00 m ²	82,00 m ²	87,00 m ²	95,00 m ²	115,00 m ²	1,00 m ²
Villany	4 173 Ft	4 240 Ft	5 035 Ft	5 432 Ft	5 763 Ft	6 293 Ft	7 618 Ft	66,25 Ft
Víz	1 004 Ft	1 020 Ft	1 212 Ft	1 307 Ft	1 387 Ft	1 514 Ft	1 833 Ft	15,94 Ft
Távhő	274 Ft	278 Ft	330 Ft	356 Ft	378 Ft	413 Ft	500 Ft	4,34 Ft

Összes üzemeltetési költségek terve lépcsőházanként 2024. évben

1	45	2 830 Ft	1 205 Ft	70 Ft	215 Ft	1 380 Ft	0 Ft	20 Ft	5 720 Ft	-
1	47	2 830 Ft	1 205 Ft	70 Ft	215 Ft	1 380 Ft	0 Ft	20 Ft	5 720 Ft	-
1	49	2 830 Ft	1 205 Ft	70 Ft	215 Ft	1 380 Ft	0 Ft	20 Ft	5 720 Ft	-
1	51	2 830 Ft	1 205 Ft	70 Ft	215 Ft	1 380 Ft	0 Ft	20 Ft	5 720 Ft	-
2	27	2 830 Ft	1 205 Ft	135 Ft	215 Ft	1 380 Ft	0 Ft	1 200 Ft	6 965 Ft	-
2	29	2 830 Ft	1 205 Ft	135 Ft	215 Ft	1 380 Ft	0 Ft	1 200 Ft	6 965 Ft	-
2	31	2 830 Ft	1 205 Ft	135 Ft	215 Ft	1 380 Ft	0 Ft	1 200 Ft	6 965 Ft	-
2	33	2 830 Ft	1 205 Ft	135 Ft	215 Ft	1 380 Ft	0 Ft	1 200 Ft	6 965 Ft	-
3	22	2 830 Ft	1 220 Ft	135 Ft	215 Ft	1 360 Ft	0 Ft	30 Ft	5 790 Ft	-
3	24	2 830 Ft	1 220 Ft	135 Ft	215 Ft	1 360 Ft	0 Ft	30 Ft	5 790 Ft	-
4	1	2 830 Ft	1 195 Ft	250 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	20 Ft	5 895 Ft	-
4	3	2 830 Ft	1 195 Ft	250 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	20 Ft	5 895 Ft	-
4	5	2 830 Ft	1 195 Ft	250 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	20 Ft	5 895 Ft	-
5	2	2 830 Ft	1 195 Ft	250 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	20 Ft	5 895 Ft	-
5	4	2 830 Ft	1 195 Ft	250 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	20 Ft	5 895 Ft	-
5	6	2 830 Ft	1 195 Ft	250 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	20 Ft	5 895 Ft	-
6	15	2 830 Ft	1 050 Ft	80 Ft	215 Ft	1 340 Ft	0 Ft	10 Ft	5 525 Ft	-
6	17	2 830 Ft	1 050 Ft	80 Ft	215 Ft	1 340 Ft	0 Ft	10 Ft	5 525 Ft	-
6	19	2 830 Ft	1 050 Ft	80 Ft	215 Ft	1 340 Ft	0 Ft	10 Ft	5 525 Ft	-
6	21	2 830 Ft	1 050 Ft	80 Ft	215 Ft	1 340 Ft	0 Ft	10 Ft	5 525 Ft	-
7	1	2 830 Ft	1 195 Ft	190 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	20 Ft	5 835 Ft	-
7	3	2 830 Ft	1 195 Ft	190 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	20 Ft	5 835 Ft	-
7	5	2 830 Ft	1 195 Ft	190 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	20 Ft	5 835 Ft	-
9	4	2 830 Ft	1 145 Ft	160 Ft	215 Ft	1 340 Ft	0 Ft	20 Ft	5 710 Ft	-
9	6	2 830 Ft	1 145 Ft	160 Ft	215 Ft	1 340 Ft	0 Ft	20 Ft	5 710 Ft	-
9	8	2 830 Ft	1 145 Ft	160 Ft	215 Ft	1 340 Ft	0 Ft	20 Ft	5 710 Ft	-
9	10	2 830 Ft	1 145 Ft	160 Ft	215 Ft	1 340 Ft	0 Ft	20 Ft	5 710 Ft	-
9	12	2 830 Ft	1 145 Ft	160 Ft	215 Ft	1 340 Ft	0 Ft	20 Ft	5 710 Ft	-
9	14	2 830 Ft	1 145 Ft	160 Ft	215 Ft	1 340 Ft	0 Ft	20 Ft	5 710 Ft	-
10	1	2 830 Ft	1 025 Ft	90 Ft	215 Ft	1 380 Ft	0 Ft	40 Ft	5 580 Ft	-
10	3	2 830 Ft	1 025 Ft	90 Ft	215 Ft	1 380 Ft	0 Ft	40 Ft	5 580 Ft	-
10	5	2 830 Ft	1 025 Ft	90 Ft	215 Ft	1 380 Ft	0 Ft	40 Ft	5 580 Ft	-
11	7	2 830 Ft	1 045 Ft	125 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	45 Ft	5 645 Ft	-
11	9	2 830 Ft	1 045 Ft	125 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	45 Ft	5 645 Ft	-
12	11	2 830 Ft	1 095 Ft	125 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	50 Ft	5 700 Ft	-
12	13	2 830 Ft	1 095 Ft	125 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	50 Ft	5 700 Ft	-
13	15	2 830 Ft	985 Ft	110 Ft	215 Ft	1 380 Ft	0 Ft	30 Ft	5 550 Ft	-

13	17	2 830 Ft	985 Ft	110 Ft	215 Ft	1 380 Ft	0 Ft	30 Ft	5 550 Ft	-
13	19	2 830 Ft	985 Ft	110 Ft	215 Ft	1 380 Ft	0 Ft	30 Ft	5 550 Ft	-
14	2	2 830 Ft	1 270 Ft	195 Ft	215 Ft	1 500 Ft	0 Ft	30 Ft	6 040 Ft	-
14	4	2 830 Ft	1 270 Ft	195 Ft	215 Ft	1 500 Ft	0 Ft	30 Ft	6 040 Ft	-
14	6	2 830 Ft	1 270 Ft	195 Ft	215 Ft	1 500 Ft	0 Ft	30 Ft	6 040 Ft	-
14	8	2 830 Ft	1 270 Ft	195 Ft	215 Ft	1 500 Ft	0 Ft	30 Ft	6 040 Ft	-
14	10	2 830 Ft	1 270 Ft	195 Ft	215 Ft	1 500 Ft	0 Ft	30 Ft	6 040 Ft	-
15	24	2 830 Ft	955 Ft	95 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	10 Ft	5 490 Ft	-
15	26	2 830 Ft	955 Ft	95 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	10 Ft	5 490 Ft	-
15	28	2 830 Ft	955 Ft	95 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	10 Ft	5 490 Ft	-
15	30	2 830 Ft	955 Ft	95 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	10 Ft	5 490 Ft	-
15	32	2 830 Ft	955 Ft	95 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	10 Ft	5 490 Ft	-
15	34	2 830 Ft	955 Ft	95 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	10 Ft	5 490 Ft	-
16	36	2 830 Ft	865 Ft	85 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	20 Ft	5 400 Ft	-
16	18	2 830 Ft	865 Ft	85 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	20 Ft	5 400 Ft	-
16	16	2 830 Ft	865 Ft	85 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	20 Ft	5 400 Ft	-
19	5	2 830 Ft	735 Ft	50 Ft	215 Ft	1 300 Ft	0 Ft	30 Ft	5 160 Ft	-
19	7	2 830 Ft	735 Ft	50 Ft	215 Ft	1 300 Ft	0 Ft	30 Ft	5 160 Ft	-
20	3	2 830 Ft	735 Ft	75 Ft	215 Ft	1 300 Ft	0 Ft	30 Ft	5 185 Ft	-
20	3a	2 830 Ft	735 Ft	75 Ft	215 Ft	1 300 Ft	0 Ft	30 Ft	5 185 Ft	-
21	4	2 830 Ft	985 Ft	70 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	50 Ft	5 515 Ft	-
22	63	2 830 Ft	910 Ft	105 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	5 Ft	5 450 Ft	-
22	65	2 830 Ft	910 Ft	105 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	5 Ft	5 450 Ft	-
22	67	2 830 Ft	910 Ft	105 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	5 Ft	5 450 Ft	-
22	69	2 830 Ft	910 Ft	105 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	5 Ft	5 450 Ft	-
22	71	2 830 Ft	910 Ft	105 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	5 Ft	5 450 Ft	-
22	73	2 830 Ft	910 Ft	105 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	5 Ft	5 450 Ft	-
22	75	2 830 Ft	910 Ft	105 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	5 Ft	5 450 Ft	-
22	77	2 830 Ft	910 Ft	105 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	5 Ft	5 450 Ft	-
23	47	2 830 Ft	910 Ft	90 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	5 Ft	5 435 Ft	-
23	49	2 830 Ft	910 Ft	90 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	5 Ft	5 435 Ft	-
23	51	2 830 Ft	910 Ft	90 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	5 Ft	5 435 Ft	-
23	53	2 830 Ft	910 Ft	90 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	5 Ft	5 435 Ft	-
23	55	2 830 Ft	910 Ft	90 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	5 Ft	5 435 Ft	-
23	57	2 830 Ft	910 Ft	90 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	5 Ft	5 435 Ft	-
23	59	2 830 Ft	910 Ft	90 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	5 Ft	5 435 Ft	-
23	61	2 830 Ft	910 Ft	90 Ft	215 Ft	1 385 Ft	0 Ft	5 Ft	5 435 Ft	-

Felújítási alap képzés tervezett mértéke lakásonként 2024. évben

Alapterület	31,0 m ²	34,0 m ²	38,0 m ²	38,6 m ²	39,0 m ²	40,0 m ²	43,0 m ²	44,0 m ²
Díj	1 860 Ft	2 040 Ft	2 280 Ft	2 320 Ft	2 340 Ft	2 400 Ft	2 580 Ft	2 640 Ft
Alapterület	45,0 m ²	46,0 m ²	48,7 m ²	49,0 m ²	50,0 m ²	51,0 m ²	52,0 m ²	53,4 m ²
Díj	2 700 Ft	2 760 Ft	2 925 Ft	2 940 Ft	3 000 Ft	3 060 Ft	3 120 Ft	3 205 Ft
Alapterület	55,1 m ²	55,4 m ²	55,8 m ²	56,1 m ²	57,0 m ²	57,9 m ²	58,0 m ²	58,2 m ²
Díj	3 310 Ft	3 325 Ft	3 350 Ft	3 370 Ft	3 420 Ft	3 475 Ft	3 480 Ft	3 495 Ft
Alapterület	58,8 m ²	58,9 m ²	59,0 m ²	61,1 m ²	61,4 m ²	61,8 m ²	62,0 m ²	62,8 m ²
Díj	3 530 Ft	3 535 Ft	3 540 Ft	3 670 Ft	3 685 Ft	3 710 Ft	3 720 Ft	3 770 Ft
Alapterület	63,0 m ²	64,0 m ²	76,0 m ²	82,0 m ²	87,0 m ²	95,0 m ²	115,0 m ²	1,0 m ²
Díj	3 780 Ft	3 840 Ft	4 560 Ft	4 920 Ft	5 220 Ft	5 700 Ft	6 900 Ft	60 Ft

(Megjegyzés: a 14-es számú részközgyűlésben a díjat 0,58-cal szorozni kell!)